



Dlouhohrající deska

MMXXII

Výroční zpráva sab servis

STRANA A

©2023 Sab servis s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

Dlouhohro

Výroční zpráva subservis MMXXII

Obchodní název: SAB servis s.r.o.

Sídlo společnosti: Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1

IČO: 24704008

DIČ: CZ24704008

Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 167427

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Datum vzniku: 24. 7. 2010

Statutární orgán: sbor jednatelů

Předseda sboru jednatelů: Ing. Mojmír Urbánek

Jednatel: Ing. Pavel Černý

Jediným společníkem společnosti SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

byl Ing. Mojmír Urbánek, Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1.

Předmět podnikání: poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pojišťovací agent,
investiční zprostředkovatel, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

dějící deska

Naše noty

Obchodní údaje

00:23

Metronom

Shrnutí roku 2022

04:05

Řeč čísel

Bilance

12:55

Klape to

Technologický vývoj

03:12

Potlesk

Milníky roku 2022

04:26

Start/Stop

Stanovení cílů

02:31

Černé na bílém

Účetní závěrka + zpráva auditora

05:12

Mezi řádky

Foto bonus/malus

01:58

Metronom

Shrnutí roku 2022

Vážení obchodní partneři,

v investicích mluvíme o tom, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Toto konstatování je součástí všech investičních disclaimerů a zkušení poradci vědí, že je pravdivé. Jeho nadčasovost nám připomněl minulý rok, který s sebou přinesl zvrát trendu v hypotečním segmentu. V důsledku toho poradenský trh stagnoval a hráči zaměřeni pouze na oblast úvěrů silně ztráceli. Zatímco v roce 2021 jsme všichni těžili z nafukování realitní a úvěrové bubliny, v roce 2022 na nás dolehlo její splasknutí.

My jsme se na podobnou krizi dopředu připravovali. Pokud si přečtete naši výroční zprávu z roku 2021, psal jsem v úvodním slovu o tom, že rok 2021 pro nás byl rokem hojnosti. Nicméně hned vzápětí jsem zmiňoval, že vysoké zisky pro mě nejsou důvodem k plýtvání, ale naopak, že mě nutí k obezřetnosti, hlídání nákladů a tvorbě rezerv. Fáze vrcholu hospodářského cyklu s sebou totiž přináší enormní zisky, ale po přehřátí trhu vždy následuje strmý pád a ochlazení.

Na poradenském trhu jsem již prožil mnoho silných trendů a každý měl svůj konec. Možná si pamatujete boom stavebního spoření a jeho útlum po snížení státní podpory. Pamětníci zažili také kapitálové životní pojištění a jeho nahrazení na trhu investičním životním pojištěním, finanční krizi, neúspěšnou důchodovou reformu a zrušení druhého pilíře nebo zavedení rozkladu provizí na životním pojištění.

Tyto zkušenosti mě naučily nespoléhat se na trend a nebýt v jeho vleku. Vypozoroval jsem totiž, že slabí hráči následují trend, a dokud ten sílí, rostou. Jakmile se však trend obrátí, odchází z trhu. Pouze někteří z nich byli schopni se adaptovat a rozšířit svůj záběr i na další segmenty. Proto jsem se vždy zaměřoval na diverzifikaci našich aktivit a snažil se povzbuzovat naše partnery k tomu, aby usilovali o komplexní finanční poradenství.

Díky tomu, že mnoho našich partnerů uvažuje podobně, poprvé v historii náš provizní obrat v roce 2022 překonal hranici 1 mld. Kč. Konkrétně dosáhl úrovně 1.025 mil. Kč, což znamená meziroční růst o +4,0 %. To je velmi solidní výsledek na klesajícím trhu, který se potýkal s obrovským propadem hypotečního segmentu.

Uvnitř firmy jsme však nežili jen tím, co se dělo na trhu. Tématem minulého roku pro nás byla zastupitelnost a udržitelnost. Protože firma roste a my chceme udržet kvalitu poskytování servisu, rozšiřovali jsme firmu na všech úrovních. Přijímali jsme nové lidi, kteří mají stejné hodnoty, ladili jsme interní

procesy a posilovali jsme také management, například v oblasti HR. I když tyto interní změny nejsou pro naše partnery na první pohled důležité, v dlouhodobé perspektivě tím posilujeme naši stabilitu, aby se o nás mohli opřít.

Samozřejmě jsme také dále posouvali náš technologický vývoj. Dokončili jsme celou řadu projektů. Největší radost však mám z toho, že jsme v závěru roku představili našim partnerům mobilní aplikaci myPLANN. Poradcům tak dáváme do rukou nástroj, jak klienty dlouhodobě udržet pomocí komplexní služby. Klient má přímo ve svém telefonu informace o celém svém majetku, uzavřených smlouvách, může okamžitě komunikovat s poradcem a sjednávat si jednoduché produkty. Samozřejmě další rozvoj aplikace bude pokračovat, protože náš technologický vývoj nikdy nekončí. Neustále chceme posouvat limity a přinášet partnerům špičkové nástroje.

Pro mě osobně byl minulý rok příjemný. Dařilo se našim partnerům, povedly se nám příchody některých nových lidí do firmy a hlavně mě práce pořád bavila a baví. Zvládli jsme projít klesajícím trhem, a přitom mít čas na zpevnování vnitřku firmy. Snažil jsem se také více odpočívat, být více s rodinou, protože si uvědomuji, že udržitelnost začíná péčí o sebe. I proto mě těší, že projekt Žákova mlýna se zase posunul blíže k realizaci a bude z něj místo pro práci a zároveň odpočinek.

Na závěr chci poděkovat vám všem, kteří s námi píšete příběh SAB servisu. Děkuji vám, lídrům poradenských firem, že v nás máte důvěru, sdílíte své nápady a nebojíte se otevřeně vyjádřit vše, co se vám líbí nebo nelíbí. Děkuji vašim poradcům za jejich náročnou a skvělou práci. Děkuji našim zaměstnancům za energii a nasazení. Baví mě s vámi všemi podnikat a těším se, co nám přinesou další roky naší spolupráce!

Mojmír Urbánek
generální ředitel a majitel společnosti





Řeč čísel

Bilance roku 2022

Poprvé v historii firmy překonal provizní obrat hranici jedné miliardy korun, což představuje meziroční růst o +4,0 %. To je velmi solidní výsledek na klesajícím trhu, který se potýkal především s obrovským propadem hypotečního segmentu.

Změna trendu na hypotečním trhu se samozřejmě musela promítnout do struktury provizního příjmu. Zatímco v roce 2021 tvořily úvěry více než polovinu celkového provizního příjmu, v roce 2022 měly menší než třetinový podíl! Zaznamenaly meziroční pokles o -58,1 %. Propad v hypotečních úvěrech dokázaly nahradit zejména investice, jež rostly meziročně o +124,4 %, a životní pojištění, které dokázalo meziročně posílit o +74,5 %.

Proto je pro naše podnikání tak důležitá segmentová diverzifikace. Zjednodušeně se dá říci, že dlouhodobě stojíme na třech produktových pilířích, které přes různé trendy tvoří přibližně třetiny. Prvním pilířem je segment životního pojištění, druhým úvěry a třetím všechny ostatní produktové segmenty, zejména investice a neživotní pojištění. Díky této segmentové diverzifikaci pak celkový provizní obrat nepodléhá takovým změnám a není tak silně zasažen trendy. To je obrovská výhoda oproti úžeji zaměřeným konkurentům.

Díky tomu SAB servis dokázal od svého vzniku růst v provizním obratu každý rok své existence, i přes různé pozitivní a negativní trendy na trhu. Příčinu spatřujeme ve dvou klíčových akcelerátorech růstu. Za prvé se našim stávajícím partnerům daří zvyšovat své obraty a rozšiřovat své poradenské týmy. A za druhé získáváme nové partnery pro spolupráci.

To se samozřejmě pozitivně projevuje nejenom na růstu obratu, ale také v dalších klíčových statistikách. Počet spolupracujících poradců rostl ve všech oblastech spolupráce, konkrétně tedy v pojištění o +202 na konečných 1.399 vázaných zástupců, v úvěrech o +132 na 1.151 a v investicích o +199 na 1.036. Počet koncových klientů v kmeni vzrostl o +80.918 na konečných 377.891.

Provizní obrat v roce 2022

1.034 milionu Kč

meziroční nárůst +4,0%

Vývoj provizního obratu v meziročním srovnání

Leden	+63%
Únor	+40%
Březen	+21%
Duben	+10%
Květen	+3%
Červen	-3%
Červenec	-2%
Srpen	-13%
Září	-9%
Říjen	-3%
Listopad	-3%
Prosinec	-14%

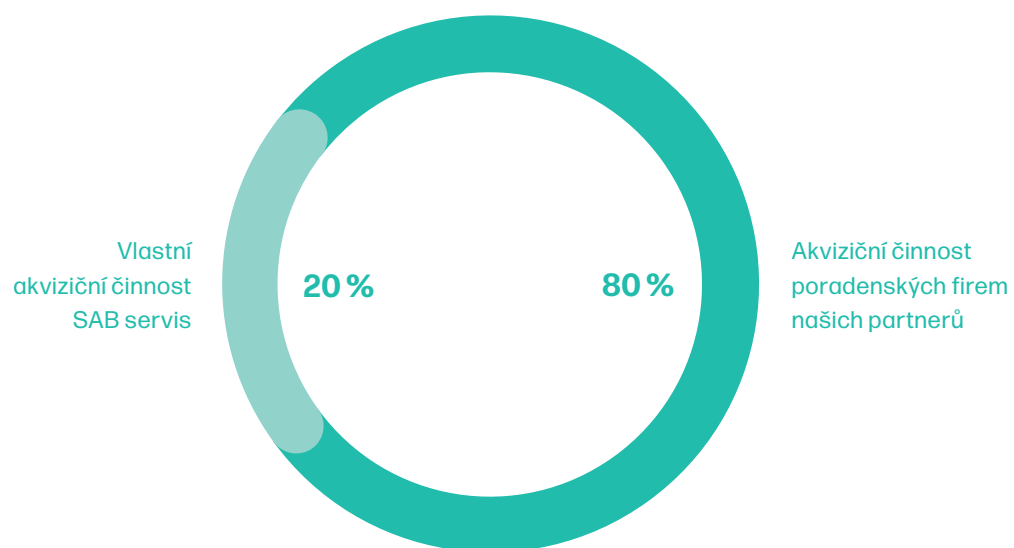
Podíl čistého provizního příjmu SAB servis

	2019	2020	2021	2022
Životní pojištění	41,9%	32,8%	23,9%	41,4%
Neživotní pojištění	10,8%	12,1%	10,6%	15,2%
Penzijní produkty	1,0%	0,9%	0,6%	0,9%
Stavební spoření	1,4%	1,1%	1,2%	1,2%
Investice	9,3%	8,3%	7,3%	8,3%
Úvěry pro PO	1,0%	0,9%	0,9%	1,0%
Úvěry	32,6%	42,8%	54,4%	30,5%
Komodity a běžné vklady	2,1%	1,1%	1,1%	1,5%

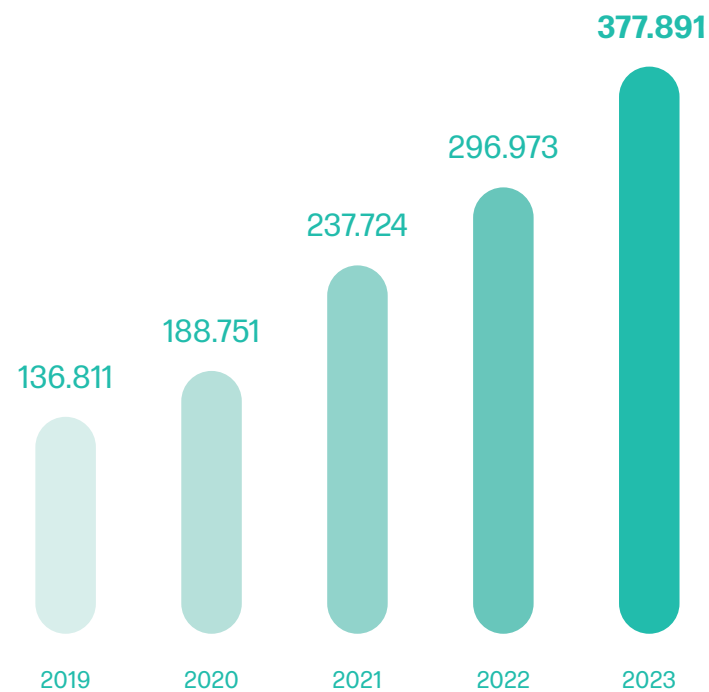
Meziroční růst/pokles provizních příjmů jednotlivých segmentů

Životní pojištění	+74,5%
Neživotní pojištění	+38,4%
Penzijní produkty	+53,3%
Stavební spoření	-17,8%
Investice	+124,4%
Úvěry pro PO	+0,2%
Úvěry	-58,1%

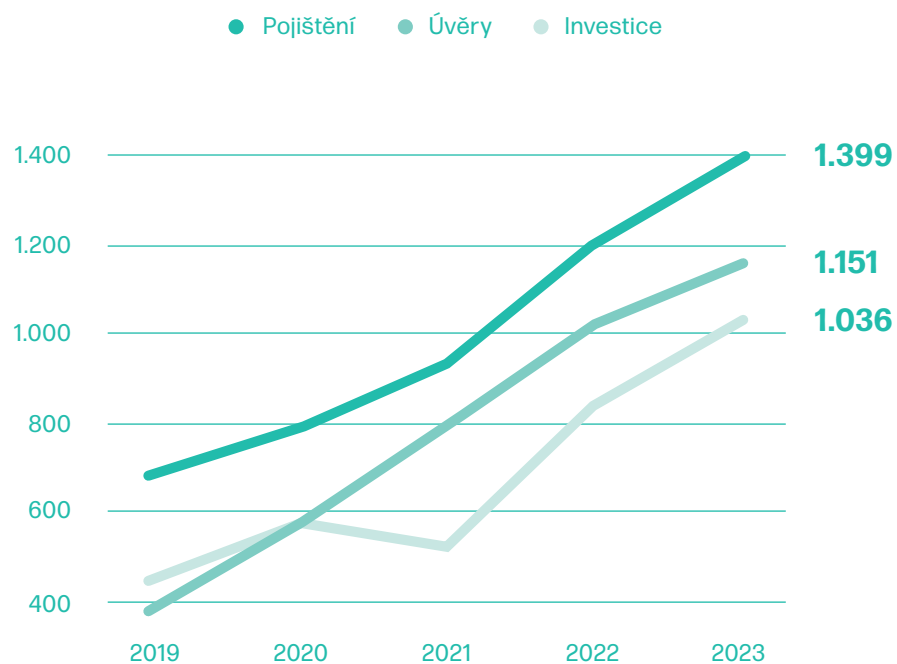
Podíl na příchodu nových spolupracovníků pod správu SAB servis



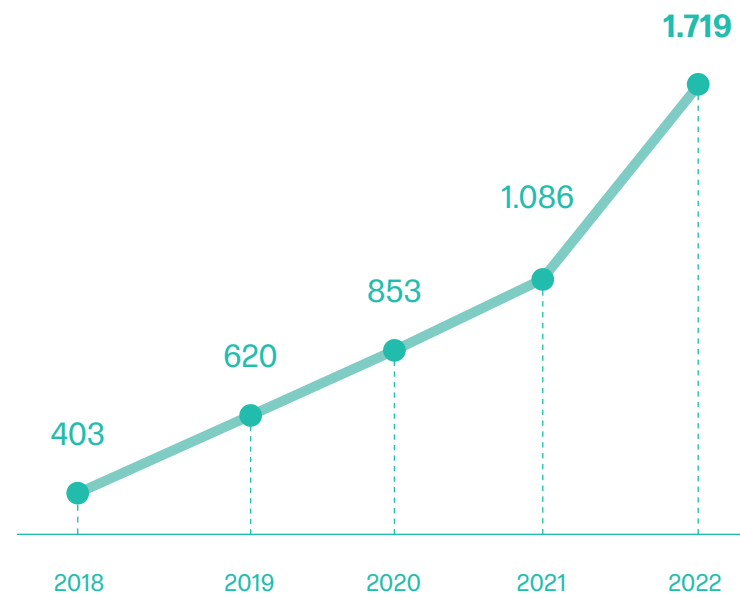
Vývoj počtu klientů pod správou SAB servis k lednu daného roku



Počty vázaných zástupců v segmentech k lednu daného roku



Vývoj pojistného kmene v milionech Kč



Žebříček poskytovatelů životního pojištění

Kooperativa pojišťovna	49,8 %
NN Životní pojišťovna	12,9 %
Generali Česká pojišťovna	8,1 %
Česká podnikatelská pojišťovna	6,9 %
Allianz pojišťovna	5,3 %
Uniqa pojišťovna	4,9 %

Životní pojištění celkem

281 mil. Kč

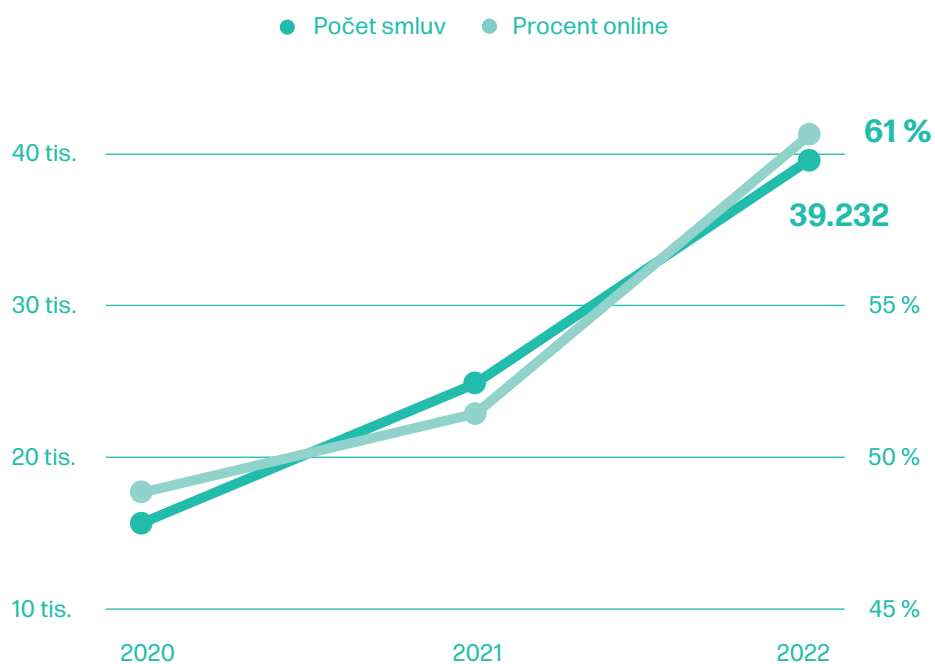
Žebříček poskytovatelů neživotního pojištění

Kooperativa pojišťovna	19,3 %
Allianz pojišťovna	17,2 %
Česká podnikatelská pojišťovna	15,4 %
ČSOB Pojišťovna	11,1 %
Generali Česká pojišťovna	10,5 %
Direct pojišťovna	7,4 %
Uniqa pojišťovna	4,8 %

Neživotní pojištění celkem

367 mil. Kč

Celkový počet online sjednaných neživotních pojištění v letech 2020 až 2022



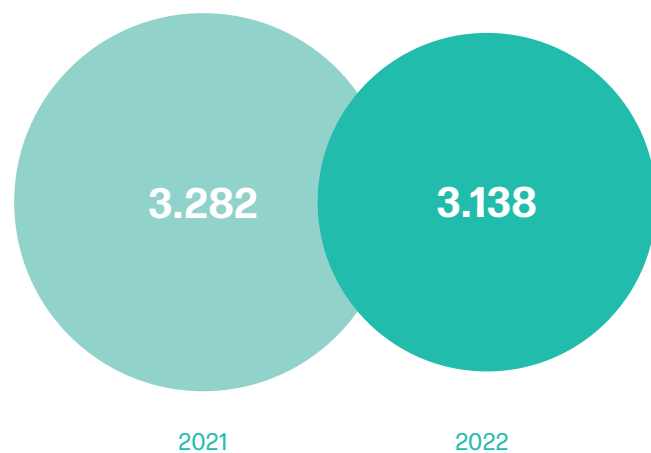
Žebříček poskytovatelů úvěrů na bydlení

ČSOB a Hypoteční banka	26,8 %
Česká spořitelna	23,7 %
Komerční banka	15,8 %
Raiffeisenbank	8,7 %
Moneta	7,9 %
Creditas	7,7 %

Úvěry na bydlení celkem

11.186 mil. Kč

Průměrná výše hypotečního úvěru v tisících Kč



Žebříček poskytovatelů spotřebitelských úvěrů

Equa bank (Raiffeisenbank)	39,9%
mBank	15,1%
ČSOB	10,9%
UniCredit Bank	7,8%
Moneta	6,9%

Spotřebitelské úvěry celkem

998 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů stavebního spoření

Raiffeisen stavební spořitelna	55,2%
Stavební spořitelna České spořitelny	18,7%
Moneta Stavební spořitelna	12,6%
Modrá pyramida	11,2%
ČSOB Stavební spořitelna	2,3%

Stavební spoření celkem

2.222 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů investic

Edward	42,3%
Amundi	32,9%
Conseq	7,1%
EIC	5,9%
J&T Banka	3,8%

Investice celkem

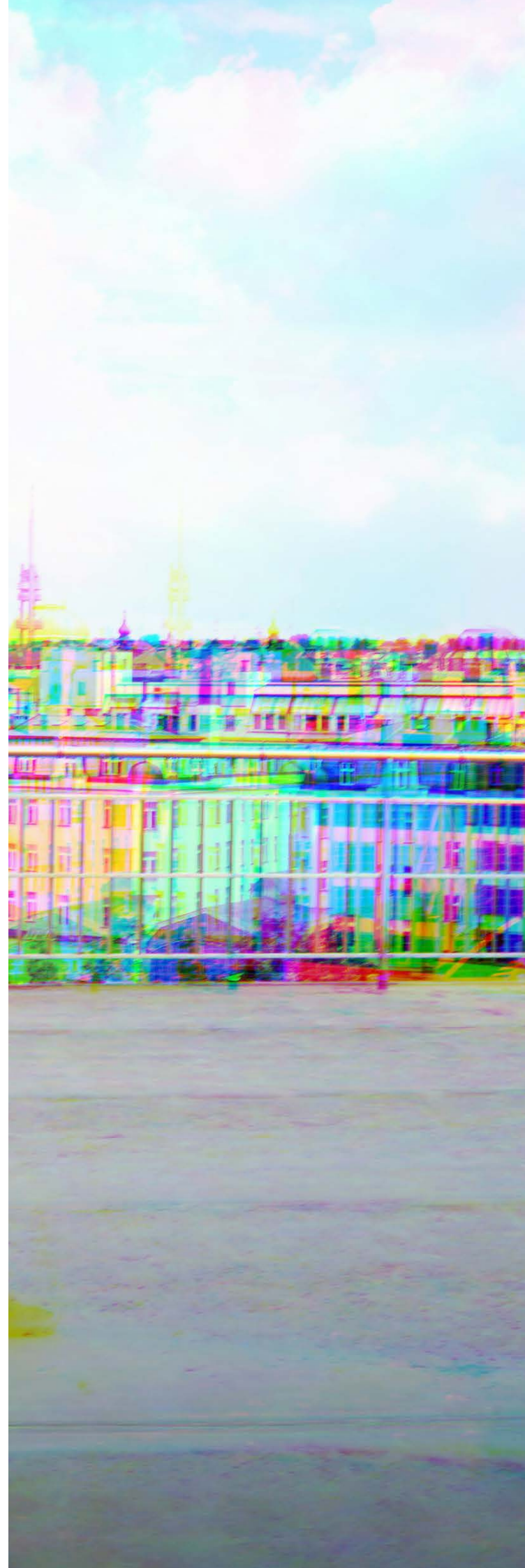
9.278 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů penzijního spoření

Penzijní společnost České spořitelny	24,9 %
Generali Česká pojišťovna	23,3 %
Conseq	18,4 %
ČSOB	10,7 %
NN Pojišťovna	8,2 %
Smluv penzijního spoření celkem	4.846

Fyzicky zaevidované smlouvy v letech 2019 až 2022

2022	76.001	+19 %
2021	63.949	+39 %
2020	46.022	+11 %
2019	41.391	+22 %
2018	33.807	



Klape to

Technologický vývoj

S jakou filozofií řídíš technologický vývoj v SAB servisu?

Cílem je vytvořit dlouhodobě udržitelný systém, který bude uživatelům zjednodušovat život. To prakticky znamená šetřit partnerům čas, pomáhat jim zefektivňovat jejich práci a vytvářet nové obchodní příležitosti. Proto nejenom já, ale i další lidé ze SAB servisu pozorně nasloucháme našim partnerům a hledáme příležitosti na trhu. Zároveň umím říct ne nástrojům, které nám nedávají smysl z hlediska celkové strategie vývoje. Nechceme mít za každou cenu jakýkoliv nástroj, který se na trhu objeví. Musí to dávat smysl z pohledu celku a doručit skutečnou přidanou hodnotu lídrům a jejich poradcům.

Kteří lidé v SAB servisu jsou pro vývoj klíčoví?

Není to one man show, nemáme ve sklepech zavřeného génia, který rozumí všemu a má na všechno řešení. Pracujeme v širokém týmu a na té nejširší úrovni zapojujeme do vývoje celou firmu. Projekt vzniká tak, že potřebujeme na začátku pochopit požadavek. Potřebujeme rozumět tomu, co tím řešíme a co to komu přinese. Potom se rozhodneme, jestli to řešit chceme, nebo ne. A nakonec řešíme, jak to udělat co nejjednodušeji, aby to zapadalo do naší filozofie. S novým požadavkem může v SAB servisu přijít kdokoli. A kolegové opravdu chodí. To je na tom krásné, že se nám daří překonávat tu bariéru mezi obchodem, back officem a vývojem.

Změnilo se něco ve způsobu řízení vývojových projektů v roce 2022?

Upravili jsme celý proces vytváření projektů. Každý projekt má u nás svého zadavatele a řešitele. Na projektové radě se potom hlasováním projekty řadí do vývoje podle důležitosti.

Které projekty realizované v roce 2022 považuješ za zásadní?

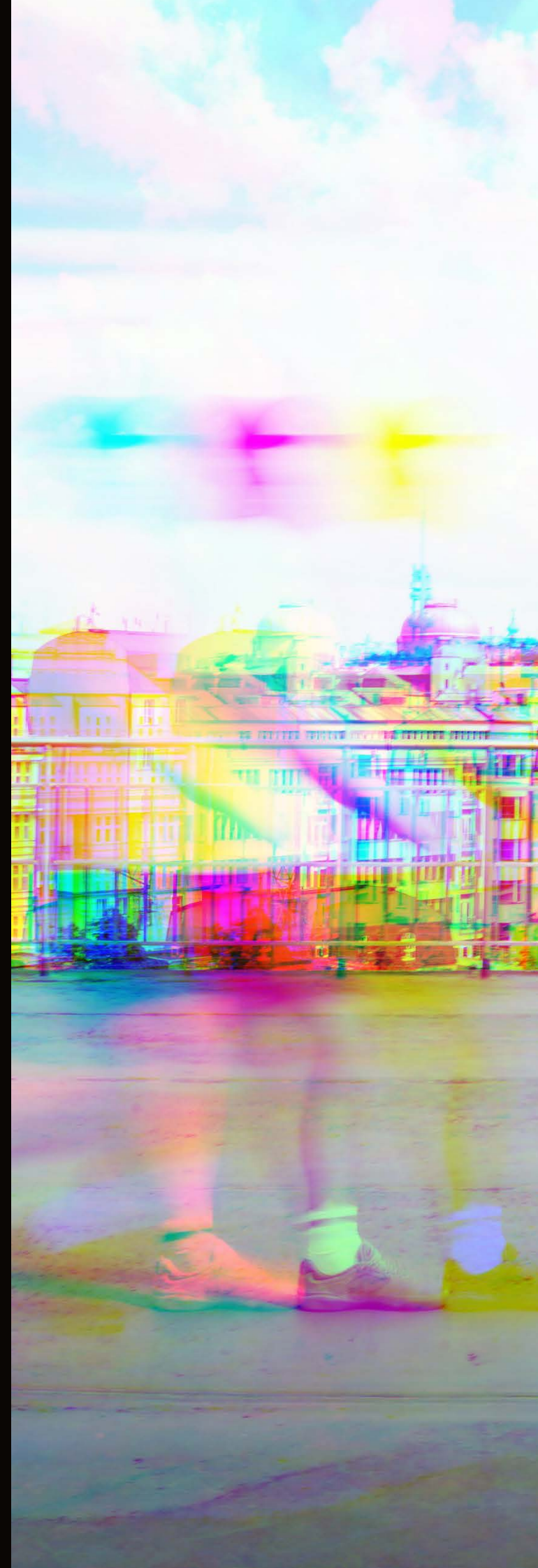
Pro celou firmu i naše partnery bylo klíčové spuštění mobilní aplikace myPLANN. Pro mě osobně je to nejzajímavější projekt, na kterém jsem kdy pracoval. A druhý klíčový projekt je realitní systém myBRIK. Z toho mám také velkou radost, protože vidím a od partnerů slyším, jak jim to pomáhá v jejich podnikání.

Kde získáváš zpětnou vazbu pro hodnocení dokončených projektů?

Přímo od uživatelů. Pro zpětnou vazbu si chodím přímo do firem. Hodně se setkávám s lídry poradenských firem a také školím jejich poradce. A když vidím, jak naše nástroje používají, jak jim zjednodušují práci nebo vytváří nové příležitosti, tak je to pro mě zároveň ta největší motivace do další práce.



Tomáš Čáp
produktový ředitel



Dokončené technologické projekty SAB servis 2022

2022

Leden
Sjednávavač neživotního pojištění: import aut

Únor
myDOCK: nová podoba online zóny
myDOCK: aktualizace hodnoty u investic (producent Edward)

Březen
myDOCK: úpravy elektronického podepisování ZZJ (výběr jednatelů osoby, podpisy pouze jednatel osobou, asistentka může pouze připravit k podpisu)
myDOCK: přidání kategorií produktů

Duben
myDOCK: do kontaktů přidány záložky Provize a Intervence
Sjednávavač neživotního pojištění: propojení s pojišťovnamí Pillow a Uniqa (AXA)
myDOCK: nasazena výtěžnost kontaktů a smluv
Leadovač: nasazení Správce leadů

Květen
myDOCK: vytvoření leadů z Výtěžnosti
AML dotazník: nový proces a párování na smlouvy
myDOCK: zobrazení investic zálohově ve Výkonech
myDOCK: vylepšení upozornění v Online zóně (ZZJ čekající na podpis, rychlé prokliky na novinky)

Červen
myDOCK: přidána nová produktová oblast Kryptoměny

Červenec
myDOCK: kryptoměny (import smluv Divex + automatická aktualizace hodnoty)
myDOCK: rozšíření reportingu – graf vývoje hodnoty smluv, které se načítají od producentů

Srpen
Online sjednávavač neživotního pojištění: přidání cestovního pojištění ČPP a ČSOB
Online sjednávavač neživotního pojištění: rekalkulace myDOCK: facelift (nové ikony a menu)
Modelace: zrychlení a úprava designu
myDOCK: zjednodušení výplaty podílu na management fee (párování na poradce místo na smlouvy)

Září
Online sjednávavač a platforma: přidání asistentek k úvěrům, notifikace na rekalkulace asistentkám, vypínání ukončených poradců
myDOCK: SSO proklik do pojišťovny Youplus

Říjen
myDOCK: Kalendář oddělený pro jednotlivé jednatelů osoby

Listopad
Modelace: možnost vkládat vlastní prezentace
Platforma životního pojištění
myDOCK: SSO proklik do NN pojišťovny

Prosinec
Úvěrový index: mezi rizikové smlouvy přidány i smlouvy, které nevznikly pod SAB servisem
myNOTE: možnost vytvořit Rychlý úkol
Platforma životního pojištění: sjednání produktů pojištěven Pillow a Slavia
myPLANN: spuštění mobilní aplikace
myBRIK: pilotní běh pro vybrané poradenské firmy

Potlesk

Milníky roku 2022

Přestože jsme ve finančním poradenství vnímání především jako technologický lídr, pro nás jsou nejdůležitější dobré vztahy. Jsme přesvědčeni, že vztahy potřebují hlavně čas strávený spolu, pak vznikají a utužují se přirozeně. Proto jezdíme za našimi partnery nebo oni za námi a pořádáme akce, na kterých se můžeme společně potkávat.

Nejinak tomu bylo i v roce 2022. Uspořádali jsme tři hlavní a několik vedlejších akcí směrem k našim partnerům. A účastnili jsme se několika konferencí, na kterých jsme se představili trhu a potenciálním novým partnerům.

Na jaře jsme vyjeli přímo za lídry poradenských firem a jejich poradci do sedmi velkých měst ČR v rámci naší roadshow. Tématem byly historické trendy ve finančním poradenství a poučení z nich. Každý trend totiž prochází fázemi silného růstu, vrcholu a následného propadu. To samé jsme očekávali, že se stane v hypotečním segmentu, a proto jsme otevřeně tuto realitu probírali přímo s poradci. Diskutovali jsme o možnostech, jak se na konec tohoto trendu připravit. Ale nechtěli jsme zůstat jen u obav a defenzivního přístupu, naopak jsme ukázali aktuální tržní příležitosti a zmapovali konkurenci. Velkým tématem nakonec bylo rozšiřování poradenských týmů a práce s asistentkami.

Před letními prázdninami jsme odehráli 9. ročník našeho tradičního SAB beachvolejbalového turnaje. V uvolněné atmosféře, na slunci, v písku a pod volejbalovou sítí se potkalo 101 týmů z řad poradců, producentů a SABáků. Celou akci navštívilo přibližně 800 lidí. Dělá nám radost, jak si turnaj dokáže v průběhu let udržet skvělou atmosféru, přestože se ho účastní stále více lidí.

Na podzimní konferenci v Praze a v Brně jsme zrekapitulovali dokončené projekty a představili mobilní aplikaci myPLANN. Zároveň jsme spustili provoz realitního softwaru myBRIK. Celkem se konference zúčastnilo více než 600 poradců, kteří s námi spolupracují, spolu se zástupci finančních institucí. Mimo tyto hlavní akce jsme uspořádali mnoho dalších setkání s našimi partnery. Ať už šlo o VIP klub, kde se setkáváme s lídry našich největších poradenských firem, nebo o HSP klub, kde se setkávají lídři všech spolupracujících poradenských firem. A samozřejmě jsme také pozvali některé partnery a producenty na neformální grilovačky u nás ve mlýně.

Chceme však být viditelní také celému trhu, a proto se účastníme oborových konferencí. V roce 2022 jsme na FINfestu na originálním workshopu naše strategické manažery „vysvlékli donaha“ a nechali je zodpovídat otázky na tělo, aby je mohli poznat další lidé z trhu. Podpořili jsme sympatickou

konferenci Asociace finančních poradců ČR a zároveň se jí i zúčastnili. Poprvé jsme jako vystavovatelé navštívili ostravské Colors of Finance a hned jsme zaujali návštěvníky stánkem, ve kterém jsme nebyli. Nechali jsme jen cedulku „nepřijedeme, šli jsme za vámi“ a přesně v duchu našeho přístupu jsme oslovovali potenciální partnery přímo na celé ploše konference.



Jan Šimek
ředitel PR a komunikace



Start/Stop

Stanovení cílů

Pro rok 2023 jsme proces nastavování cílů firmy změnili od samotných základů. Rozhodli jsme se, že cíle budeme nastavovat „odspodu“, zevnitř organizace. Naším záměrem je postupně přecházet na participativní styl řízení, kde jsou do řízení firmy zapojováni všichni ředitelé a manažeři napříč celou řídicí strukturou.

Proto jsme na konci roku 2022 každý sám za sebe a následně v každém oddělení sestavovali vlastní góly a cíle, které chceme vstřelit nebo jich dosáhnout. Pod pojmem „góly“ se skrývají emoční prožitky, kdy se ve firmě cítíme dobře. Jde tedy o to popsat, co chceme, aby se ve firmě změnilo nebo naopak zůstalo stejné, abychom se zde cítili dobře. A pod cíli jsou schované jednotlivé faktické záměry, kterých chceme dosáhnout.

Postupně se góly a cíle jednotlivých oddělení probírají na velké poradě širšího managementu. Všichni jsou vyslechnuti a průřezem vznikají hlavní témata firmy pro příští rok.

Z našich setkání vyplynuly dva hlavní cíle pro rok 2023. Za prvé chceme udržet velikost a sílu firmy, přestože očekáváme, že hypoteční trh bude nadále velmi slabý. Proto se chceme zaměřit na získávání nových partnerů a spolupracovníků, abychom propad trhu dorovnali novou produkcí. Naše energie bude tedy směřovat do vlastní akviziční práce a zároveň do podpory našich stávajících partnerů, aby se i jim dařilo získávat nové poradce. Druhý cíl, který vyplynul z našich diskuzí, je „ulevit“ vnitřku firmy. Prakticky to znamená snažit se zjednodušovat procesy, automatizovat opakující se jednoduché úkony a přesněji definovat kompetence a odpovědnosti jednotlivých lidí.

Dále budeme pracovat na zastupitelnosti a udržitelnosti, aby v nás naši partneři měli skutečnou oporu. S velikostí firmy přichází důraz na stabilitu, proto rozšiřujeme řídicí strukturu firmy o další kvalitní manažery.

Nemáme stanovený žádný konkrétní kvantitativní cíl z hlediska provizního obratu, nicméně chceme se vyhnout poklesu na jinak klesajícím trhu. Abychom neklesali, potřebujeme dosáhnout minimálně stejného obratu jako v roce 2022, a to 1.034 mil. Kč. Pokud se podaří udržet tuto úroveň obratu a přitom rozšířit řady našich partnerů a spolupracovníků, budeme i z hlediska čísel maximálně spokojeni.



Mojmír Urbánek
generální ředitel a majitel společnosti





Černé na bílém

Účetní závěrka

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2022**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		24704008

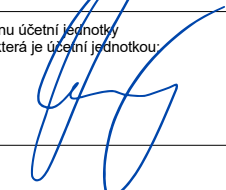
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	373 454	21 956	351 498	321 426
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	72 749	21 915	50 834	42 778
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	25 791	15 807	9 984	9 111
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	24 547	15 680	8 867	8 676
B.I. 2.1.	Software	7	24 547	15 680	8 867	8 676
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	761	127	634	0
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11	483		483	435
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	483		483	435
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	46 958	6 108	40 850	33 667
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	32 259	1 502	30 757	27 845
B.II. 1.1.	Pozemky	16	4 688		4 688	4 688
B.II. 1.2.	Stavby	17	27 571	1 502	26 069	23 157
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	10 821	4 606	6 215	2 284
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	3 878		3 878	3 538
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				874
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	3 878		3 878	2 664
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	297 236	41	297 195	277 767
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	5 296	41	5 255	5 009
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 296	41	5 255	5 009
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 147	41	2 106	3 737
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	3 149		3 149	1 272
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	9		9	0
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	307		307	0
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 833		2 833	1 272
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	261 377		261 377	101 445
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	261 377		261 377	101 445
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	30 563		30 563	171 313
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	3 856		3 856	545
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	26 707		26 707	170 768
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	3 469		3 469	881
D. 1.	Náklady příštích období	75	1 935		1 935	534
D. 3.	Příjmy příštích období	77	1 534		1 534	347

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	351 498	321 426
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	93 435	83 810
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	200	200
A.I. 1.	Základní kapitál	81	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	23 875	14 565
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	23 875	14 565
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	69 360	69 045
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	256 515	235 667
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	822	766
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	822	766
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	255 693	234 901
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	183 749	152 297
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	183 749	152 297
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	71 944	82 604
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		300
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	26 787	23 907
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	45 157	58 397
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	827	627
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 703	1 395
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	903	741
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	5 184	13 764
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	36 523	41 680
C.II. 8.7.	Jiné závazky	140	17	190
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 548	1 949
D. 1.	Výdaje příštích období	142	1 343	1 699
D. 2.	Výnosy příštích období	143	205	250

Sestaveno dne: 31. 5. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství
	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 034 476	993 731
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	912 951	867 610
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	3 130	3 159
A. 3.	Služby	6	909 821	864 451
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	31 431	25 056
D. 1.	Mzdové náklady	10	23 603	18 793
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 828	6 263
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 828	6 263
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	9 408	6 798
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 670	6 495
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	9 670	6 495
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-262	303
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	2 125	1 378
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 070	1 079
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	21	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	34	299
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	7 445	11 477
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	332	826
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 263	3 959
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	56	241
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 794	6 451
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	75 366	84 168

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	3 234	2 274
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 234	2 274
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	199	106
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	199	106
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8 136	590
K.	Ostatní finanční náklady	47	114	107
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	11 057	2 651
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (f. 30) + * (f. 48)	49	86 423	86 819
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	17 063	17 774
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	17 063	17 774
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (f. 49) - L.	53	69 360	69 045
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (f. 53) - M.	55	69 360	69 045
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 047 971	997 973

Sestaveno dne: 31. 5. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství
	Pozn.:

Černé na bílém

Účetní závěrka

Příloha účetní závěrky korporace SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

Příloha účetní závěrky korporace SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích
3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění
5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad
6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy s nimi
7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky zásob
 - 1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše platných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění
2. Významné události po konci rozvahového dne
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky celkem po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky celkem po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy
7. Výnosy z hlavní činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně
10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů

Příloha účetní závěrky korporace SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (V39/1)

Obchodní firma: SAB servis s.r.o.

Sídlo: Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1

Právní forma: společnost s ručením omezeným IČO: 24704008

Rozhodující předmět činnosti: finanční činnost

Datum vzniku korporace: 24.7.2010

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.5.2023

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl Kč	tj. %	podíl Kč	tj. %
Ing. Mojmír Urbánek	Praha	100	100	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Žádné.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán – sbor jednatelů. Sbor jednatelů má 2 jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán.

Předseda sboru jednatelů: Ing. Mojmír Urbánek

Jednatel: Ing. Pavel Černý

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

Obchodní firma korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského výsledku

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

Název korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského výsledku
Mozarteum s.r.o.	Ing. Mojmír Urbánek – společník	Jungmannova 748/30, Praha 1	70 %	200	0
CWM&B s.r.o.	Ing. Pavel Černý – společník	Růženiňská 909/3, Praha 4	100 %	10	25

2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu (V39/2)

Takové dohody nejsou.

3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady (V39/3)

	Zaměstnanci		Řídící pracovníci		Celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	44	40	2	2	46	42
Mzdové náklady	22 499	17 745	1 104	1 048	23 603	18 793
Odměny členům statutárních orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Odměny členům dozorčích orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 455	5 909	373	354	7 828	6 263
Sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	29 954	23 654	1 477	1 402	31 431	25 056

4. Poskytnutá peněžita či jiná plnění (V39/4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních (jednatel)		řídících (společník)		dozorčích	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné – ošatné	0	0	0	0	0	0
Jiné – dovolená - příspěvek	0	0	0	0	0	0
Jiné – životní připojištění	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad (V39/9)

Korporace SAB servis je společností poskytující servisní práce pro finanční poradce a pro finančně-poradenské společnosti.

6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy a transakce s nimi (V39/10)

Spřízněné osoby a transakce s nimi jsou popsány ve zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy.

7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku (V39/2)

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy o převodu zisku.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, způsoby stanovení opravných položek a opravek k majetku, přepočty cizích měn, informace o odchylkách (V39/5)

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona o účetnictví v platném znění a na základě prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví v platném znění.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- Účetní jednotka neeviduje žádné zásoby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

N/A

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Cenné papíry ocenila korporace k rozvahovému dni reálnou/tržní hodnotou.

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

N/A

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
N/A	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

N/A

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám – ostatní	0	0	-41	-303	303	0	-41	-303

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že korporace nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Korporace používá následující pravidla pro tvorbu účetních opravných položek k pohledávkám:

Pohledávka po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky
12 měsíců	100 %

S ohledem na stav pohledávek na účtu 311 bylo v roce 2022 přistoupeno k tvorbě 100% účetní OP k rizikovým pohledávkám splatným do 31.12.2022.

Černé na bílém

Účetní závěrka

Příloha účetní závěrky korporace
SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

5. Odpisování

Účetní odpisy

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Daňové odpisy

U dlouhodobého majetku použila účetní jednotka zrychlené i lineární odpisy.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 80.000 Kč korporace účtuje do nákladů na účet 501 250.

Drobný nehmotný majetek do 60.000 Kč je účtován do nákladů korporace.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá korporace denní kurz ČNB.

b) Majetek a závazky k poslednímu dni účetního období byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Reálná hodnota majetku (cenných papírů) oceňovaného reálnou hodnotou byla stanovena jako tržní hodnota tohoto majetku.

8. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví

N/A

Příloha účetní závěrky korporace
SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2022

Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty ^(V39/6)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
N/A	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Jednotka neúčtuje o odložené dani.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky

Běžné období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31. 12.	Splatnost
2022	Mercedes-Benz Financial Services ČR	1 284	06/2026
2022	Mercedes-Benz Financial Services ČR	2 238	03/2027

Minulé období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31. 12.	Splatnost
2021	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 336	09/2025
2021	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 592	06/2026

Údaje o úrokových sazbách jsou součástí obchodního tajemství.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
N/A			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
N/A		

1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše splatných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění

Druh závazku	Výše	Kdy zapláceno
OSSZ	631	16. 1. 2023
Veřejné zdravotní pojištění	272	16. 1. 2023

2. Významné události po konci rozvahového dne ^(V39/7)

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 21. 4. 2023, viz notářský zápis NZ126/2023 došlo k tomuto dni k upřesnění předmětu činnosti společnosti a k vzniku dozorčí rady s tím, že členem dozorčí rady byl jmenován pan Ing. Jiří Eigel.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku (V39/6 + 7)

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	4 688	4 688	0	0	4 688	4 688
Stavby	27 571	23 768	-1 502	-611	26 069	23 157
Samostatné movité věci a soubory m. věci	10 821	5 008	-4 605	-2 724	6 216	2 284
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	3 878	2 664	0	0	3 878	2 664
Zálohy na majetek	0	874	0	0	0	874

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	24 547	19 466	-15 680	-10 790	8 867	8 676
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	761	0	-127	0	634	0
Nedokončený DNM	483	435	0	0	483	435

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
06/2021	60 m	Mercedes – auto (el.)	1 783	07/2021	18	349	935
03/2022	60 m	Mercedes – GT434M	2 579	04/2022	9	478	1 760

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
09/2020	60 m	Mercedes – auto	1 781	10/2020	15	318	1 018
06/2021	60 m	Mercedes – auto (el.)	1 783	07/2021	7	308	1 284

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	Pořizovací cena	Název majetku	Pořizovací cena
Drobný hmotný majetek	45	Drobný hmotný majetek	474
Celkem	45	Celkem	474

Souhrnná výše majetku je drobný hmotný majetek pořízený vždy v běžném účetním období.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (zůstatkové údaje k 31.12.)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes-Benz – auto (el.)	2 153	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	1 284
Mercedes-Benz – GT434M	3 115	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	2 238

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes Benz – auto	2 212	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	45 měsíců	1 336
Mercedes Benz – auto (el.)	2 153	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	53 měsíců	1 592

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

3.7. Přehled držených finančních prostředků viz III a CIV. rozvahy

Významnou část držených finančních prostředků tvoří mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech i vysoce likvidní aktiva finančních institucí.

3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku
N/A						

Minulé období						
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/ztráta běžného roku
N/A						

3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

4. Vlastní kapitál (V 39/6 + 7)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření minulého období rok 2021 - zisk ve výši 69 045 tis. Kč – bylo rozhodnuto o převedení části zisku ve výši 63 163 tis. na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 5 882 tis. byla jako podíl na zisku vyplacena jedinému společníkovi. Výsledek hospodaření běžného období – zisk ve výši 69 360 tis. – zřejmě bude rozhodnuto o převedení na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let.

4.2. Základní kapitál

Společnost s ručením omezeným

Běžné období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmír Urbánek	100 %	0	N/A

Černé na bílém

Účetní závěrka

Příloha účetní závěrky korporace
SAB servis, s. r. o. k 31. 12. 2022

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmír Urbánek	100 %	0	N/A

5. Pohledávky a závazky (V 39/6 + 7)

5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	2 123	3 131
do 90	24	463
91–365	1	293
365 a více	8	0
Celkem	2 156	3 897

Jedná se o pohledávky zachycené na účtu 311, 315, 355.

5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	206 562	173 647
do 90	1 316	79
91 – 365	-36	0
365 a více	0	28
Celkem	207 842	173 754

Jedná se o závazky zachycené na účtu 321, 325, 479 (kromě úvěru Mercedes-Benz).
Převážnou částí uvedených závazků jsou krátkodobé a dlouhodobé závazky související s držbou zádržných a rezervních fondů vůči poradcům jako záruky pro případ zrušení uzavřených finančních produktů a nutnosti vrátit finančním institucím vyplacené části provizí.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
-----			-----		
Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
-----			-----		

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	3 522	2 928
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
N/A		0	0

9

Příloha účetní závěrky korporace SAB
servis s.r.o. k 31. 12. 2022

5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
N/A		

5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let (V39/7)

	Účet	Běžné období	Minulé období
N/A			

6. Rezervy

Druh rezervy	Běžné období			Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Cerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Cerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	766	822	766	822	766	524	766
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

7. Výnosy z hlavní činnosti (V39)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	1 034 476	1 034 378	98	993 731	993 566	165
Ostatní výnosy	13 495	3 651	0	3 651	3 651	0
Celkem	1 047 971	1 047 873	98	997 382	997 217	165

Za výnosy z hlavní činnosti jsou považovány výnosy na účtech 602, 641, 648 a 662.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (V39)

Druh výzkumné činnosti	Sledované období		Minulé období	
	výdaje		výdaje	
N/A				

9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně (V39/12)

N/A

10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů (V39/12)

N/A

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
31. 5. 2023	 Petr Urban	 Ing. Mojmír Urbánek

10

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

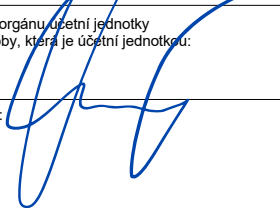
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	272 758	184 693
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	86 423	86 819
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	4 953	4 316
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	9 670	6 495
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	56	242
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“ do nákladů „+“)	-1 738	-253
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-3 035	-2 168
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	91 376	91 135
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-13 886	34 902
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 825	-2 508
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-11 061	37 410
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	77 490	126 037
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-199	-106
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 234	2 274
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-17 063	-17 774
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	63 462	110 431

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 726	-36 434
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 738	253
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-9	5 900
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 997	-30 281
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry), na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31 452	29 327
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-59 735	-21 412
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-59 735	-21 412
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-28 283	7 915
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	19 182	88 065
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	291 940	272 758

Sestaveno dne: 31. 5. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství
	Pozn.: 

Černé na bílém

Účetní závěrka

Přehled o změnách vlastního kapitálu podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	200	200
A.I.1.4.	Konečný stav	200	200
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	14 565	11 239
A.IV.1.2.	Zvýšení	63 163	17 444
A.IV.1.3.	Snížení	53 853	14 118
A.IV.1.4.	Konečný stav	23 875	14 565
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	69 045	24 738
A.V.2.	Zvýšení	69 360	69 045
A.V.3.	Snížení	69 045	24 738
A.V.4.	Konečný stav	69 360	69 045
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
A.VI.2.	Zvýšení	5 882	7 294
A.VI.3.	Snížení	5 882	7 294
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)		
	Počáteční stav	83 810	36 177
	Zvýšení	138 405	93 783
	Snížení	128 780	46 150
	Konečný stav	93 435	83 810

Sestaveno dne:

31. 5. 2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Právní forma účetní jednotky:
s.r.o.

Předmět podnikání:
finanční poradenství

Pozn.:

Přehled o změnách vlastního kapitálu podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

- vyplacené podíly na zisku

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)	53 853	14 118
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 882	7 294
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)	59 735	21 412

Sestaveno dne:

31. 5. 2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Právní forma účetní jednotky:
s.r.o.

Předmět podnikání:
finanční poradenství

Pozn.:

Zpráva o vztazích za rok 2022

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech jednatel společnosti **SAB servis s.r.o.** vypracoval zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2022**.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: SAB servis s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008

Ovládající osoba: Ing. Mojmír Urbánek
Jungmannova 748/30
110 00 Praha 1

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Mozarteum s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ 28947886, podíl 70 %

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především poskytování služeb finančního zprostředkování.

C. Způsob a prostředky ovládní

Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2022, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2022 nebyla učiněna takováto jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní strany	Smlouva / dohoda
není	není

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

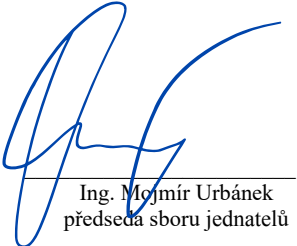
Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2022 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Plnění z výše uvedené smlouvy se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

V Praze dne 24. 3. 2023



Ing. Mojmír Urbánek
předseda sboru jednatelů

Černé na bílém

Zpráva auditora

Ing. Radek KUTNAR - auditor evidenční číslo 1503 (č. oprávnění KAČR)

Zpráva nezávislého auditora

o auditu účetní závěrky společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2022, určená pro společníka

Základní údaje

Společnost, u níž bylo provedeno ověření:

SAB servis s.r.o., Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 04 008

Období, za které bylo provedeno ověření: 1. 1. 2022 až 31. 12. 2022

Ověření provedl: Ing. Radek Kutnar - auditor, evidenční číslo 1503 (č. oprávnění KAČR)

Na Losách 34/197, Praha 4, 142 00

Přílohy: Výroční zpráva za rok 2022 obsahující účetní závěrku, tedy rozvalu, výkaz zisků a ztrát, přílohu účetní závěrky za rok 2022 včetně přehledu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu a zprávu o vztazích za rok 2022.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti SAB servis s.r.o., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, z výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě „Základní údaje“ auditorské zprávy a v příloze účetní závěrky společnosti.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ing. Radek KUTNAR - auditor evidenční číslo 1503 (č. oprávnění KAČR)

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Radek KUTNAR - auditor

evidenční číslo 1503 (č. oprávnění KAČR)

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvažování, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací nic takového nezjistil.

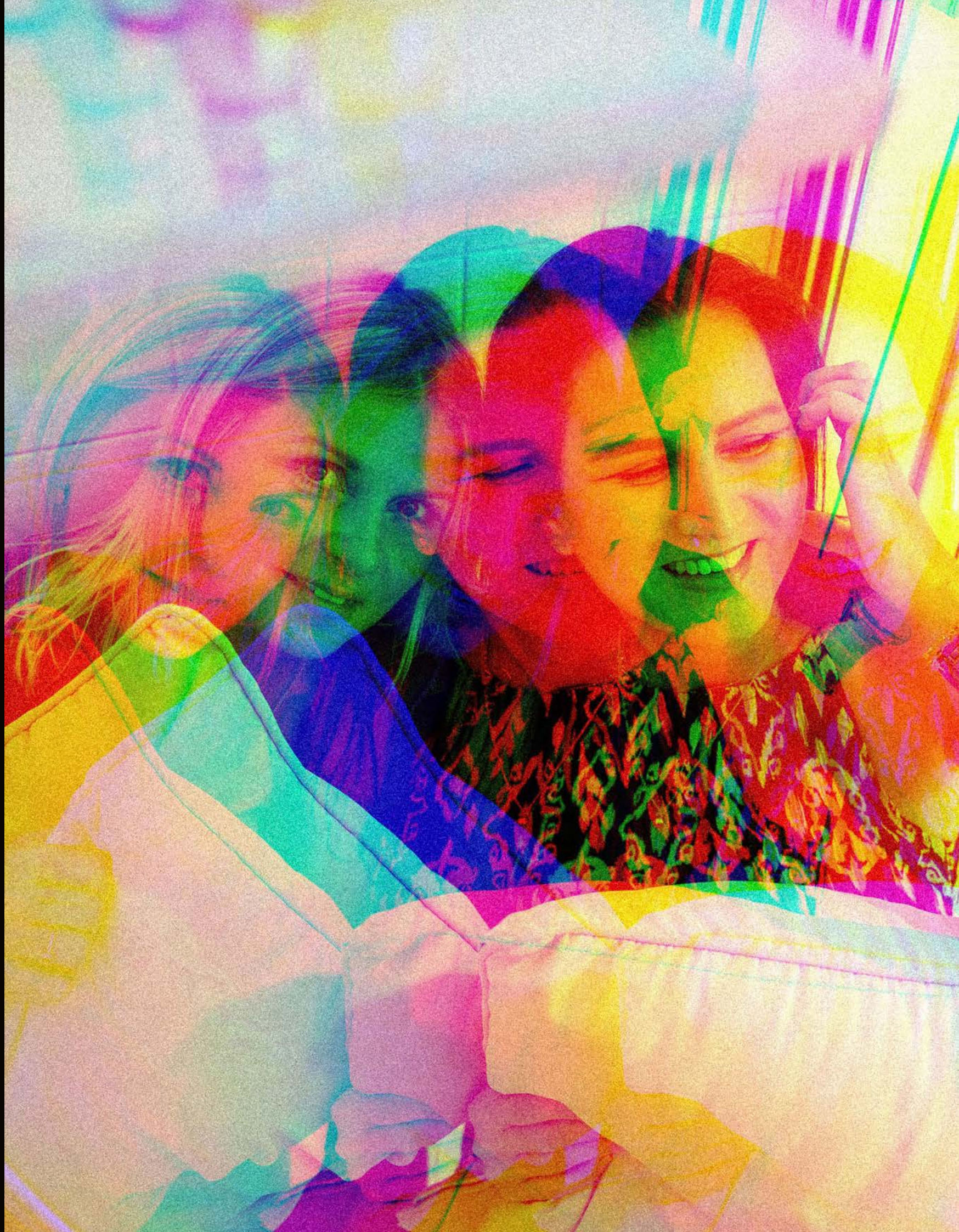
V Praze dne 15. 6. 2023



.....
Ing. Radek Kutnar – auditor evidenční číslo 1503
(č. oprávnění KAČR)
Na Losách 34/197, Praha 4, 142 00

Mezi řádky

Foto bonus/malus











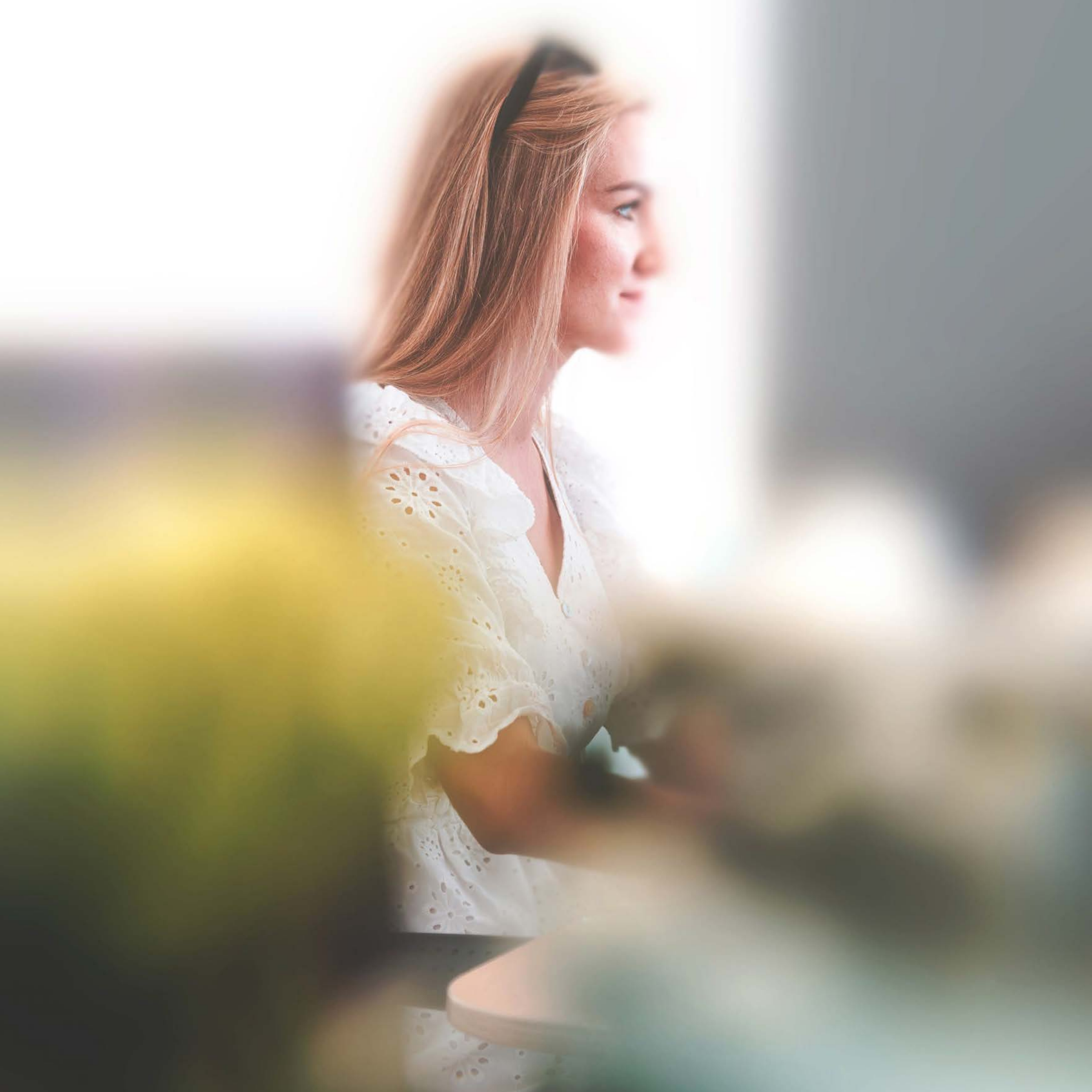






















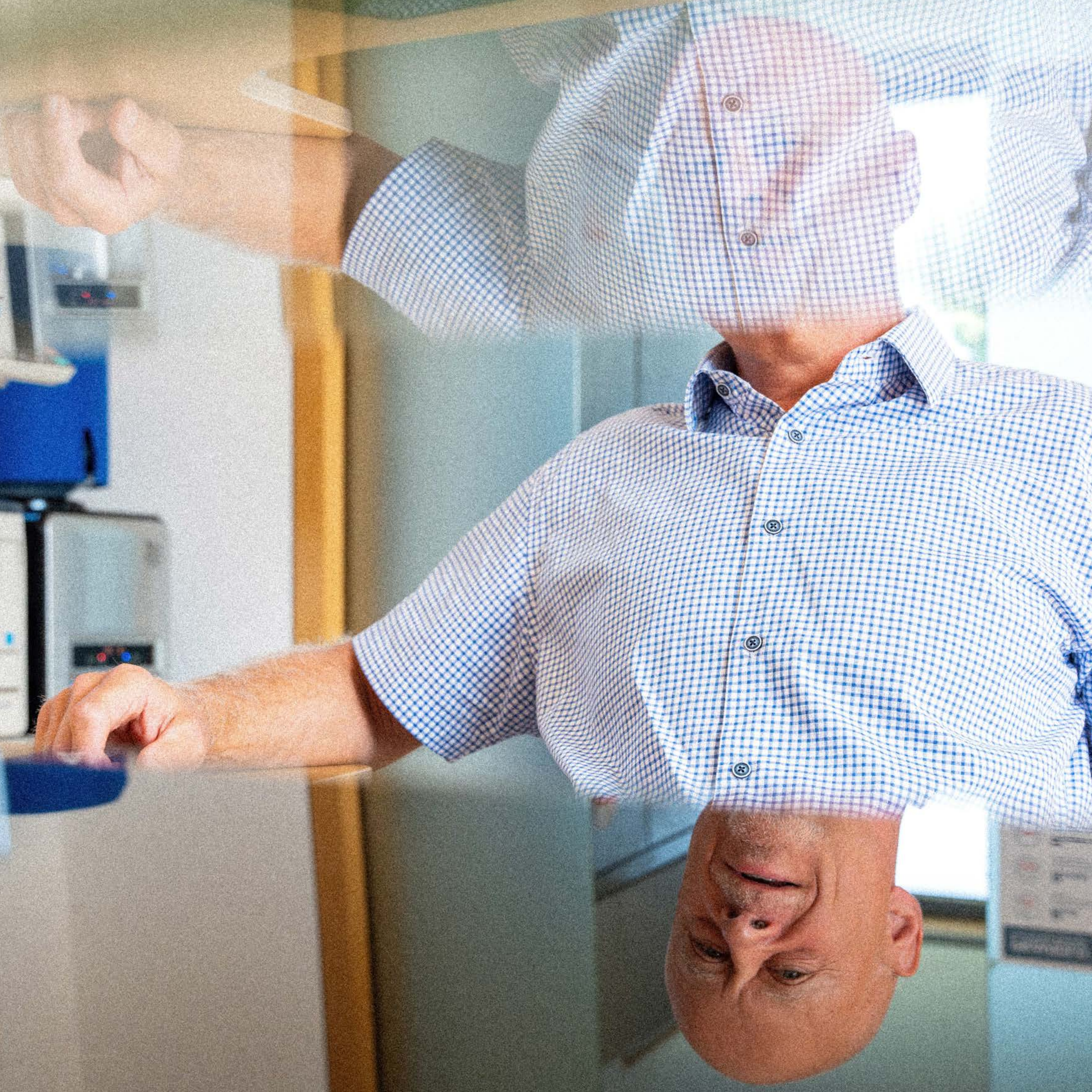






















Sisi















Dlouhohrající deska

MMXXII



STRANA B

©2023 Sab servis s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

Výroční zpráva sab servis