



sab servis

Výroční zpráva 2020

sab servis

„Jsme neviditelná serviska, naším klientem je poradenská firma a její líder.“

Obsah

Základní údaje o společnosti	4
Úvodní slovo (Mojmír Urbánek)	5
Lidé SABu	7
- Organizační struktura - Strategičtí manažeři - Obchodní tým	
Milníky roku 2020	11
Statistiky 2020	13
- Hrubý provizní obrat - Struktura provizního příjmu - Struktura produkce podle počtu uzavřených smluv - Vývoj celkového počtu spolupracovníků (poradců) - Vývoj celkového počtu klientů pod správou - Vývoj počtu klientů s el. komunikací - Krytí rizik	
Klíčové projekty roku 2020	22
- Úkoly v myDOCK - Hypoteční platforma - Leadovače - S poradci na vlnách - Online Roadshow	
Očekávaný vývoj společnosti	24
Účetní uzávěrka 2020	25
Zpráva o vztazích	45

Základní údaje o společnosti

Obchodní název: SAB servis s.r.o.

Sídlo společnosti: Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1

IČ: 24704008

DIČ: CZ24704008

Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 167427

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Statutární orgán: sbor jednatelů

- předseda sboru jednatelů – Ing. Mojmír Urbánek
- jednatel – Ing. Pavel Černý

Datum vzniku: 24. 7. 2010

Internetová adresa: www.sabservis.cz

Předmět podnikání:

- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- pojišťovací agent
- investiční zprostředkovatel
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Jediným společníkem společnosti SAB servis s.r.o. k 31. 12. 2020
byl Ing. Mojmír Urbánek, Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1.

sab servis

Úvodní slovo



Ing. Mojmír Urbánek
generální ředitel SAB servisu

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych vás formou úvodního slova a celé výroční zprávy informoval o tom, jak se dařilo našemu společnému podnikání v roce 2020.

Minulý rok byl pro nás všechny výjimečný kvůli pandemii koronaviru, která zasáhla lidi na celém světě a dopadla na globální ekonomiku. Všichni jsme museli pružně reagovat, přizpůsobit se novým pravidlům a respektovat tvrdá opatření lockdownu. Majitelé poradenských firem museli rychle ukázat svým poradcům, jak situaci zvládnout, jak komunikovat s klienty na dálku a hlavně jak nepropadnout panice a pokračovat v usilovné práci pro klienty. Producenti museli

omezit přítomnost zaměstnanců v kancelářích a zároveň pracovat na tom, jak umožnit poradcům s klienty uzavírat smlouvy na dálku a poskytovat servis na vysoké úrovni i bez možnosti potkávat se s poradci osobně.

Stejně tak i my v SAB servisu jsme museli přehodnotit naše krátkodobé plány a projekty a rychle reagovat na vzniklou situaci. Pro mě osobně se nic zásadního nezměnilo, mým dlouhodobým hlavním cílem je udržet firmu stabilní, abychom byli oporou pro naše obchodní partnery a jejich klienty. Konkrétně to pro mě vždy znamenalo hledat a mít přidanou hodnotu pro majitele poradenských firem a jejich poradce tak, aby naše podnikání dávalo smysl, bylo ziskové a díky tomu jsme mohli udržet klíčové lidi ve firmě. Proto jsem se po propuknutí pandemie okamžitě rozhodl, že chci za každou cenu podržet lidi ve firmě a dát jim stabilitu, aby se zaměstnanci mohli o firmu opřít v těžkých časech a v klidu se soustředit na práci. Z takového klidu pak mohou vycházet dobrá rozhodnutí.

Dnes jsem přesvědčen, že díky klidu a stabilitě jsme náročný rok 2020 zvládli mimořádně dobře. Rozhodli jsme se totiž celou situaci nebrat jen jako hrozbu, ale hlavně jako příležitost. Naší zásadní výhodou je totiž nekorporátní pružný styl řízení a štihlost firmy. Proto jsme se mohli okamžitě pustit do projektu ověřování klientů na dálku, který jsme zvládli realizovat v rekordně krátkém čase. Naši fyzickou roadshow jsme přesunuli do onlinu a naši strategičtí manažeři ji využili k akvizicím nových partnerů. Dokončili jsme celou řadu dalších projektů a opět jsme ukázali trhu, že jsme lídry v inovacích a že nové technologie jsou nám blízké.

Přestože jsem byl kvůli udržení stability připraven obětovat minulé zisky, už v polovině roku se začalo ukazovat, že pro nás bude rok 2020 paradoxně velmi úspěšný. V jarních měsících jsme totiž meziročně v provizním obratu rostli o desítky procent, a to i přes poměrně značné omezení fungování ekonomiky. Ukázala se naplno výhoda našeho oboru finančního poradenství. Jednak jeho vysoká přidaná hodnota pro koncové klienty, jednak opravdu silné vazby mezi špičkovými poradci a jejich klienty a nakonec digitalizace většiny administrativních procesů. Mnoho klientů jsme dnes společně schopni obsloužit na dálku. Osobní schůzky budou samozřejmě i nadále důležité pro vztah poradce s klientem, pro vyslechnutí potřeb a požadavků klienta, ale pro samotné administrativní úkony bude jejich význam klesat. Tento jev pandemie koronaviru jen urychlila.

Chtěl bych na závěr ze srdce poděkovat všem našim partnerům. Děkuji lídrům poradenských firem, že dokázali v těžkých časech ukázat směr, kterým je třeba jít. Děkuji poradcům za to, jak se dokázali přizpůsobit, že se naučili vést jednání s klienty na dálku, naučili se pracovat s novými nástroji, a hlavně že byli oporou svým klientům. Děkuji producentům a jejich zaměstnancům, že se snažili urychlit vývoj a digitalizaci tak, aby ubylo papírů a nutnosti potkávat se s klienty osobně, když to není možné. A v neposlední řadě děkuji také všem lidem ze SABu, že jsme společně zvládli dokončit mnoho důležitých projektů a udrželi vysokou úroveň servisu i přes nutnost střídat se na homeoffice. Velmi si toho vážím, protože pro každého šlo na osobní úrovni o náročné období, kdy bylo složitější dobít si energii kvůli různým omezením a někdy nemožnosti vidat blízké lidi a přátele.



Mojmír Urbánek

generální ředitel a majitel společnosti

Lidé SABu



Veškerý úspěch naší společnosti je postaven na lidech, kteří ve firmě pracují. Proto je pro nás klíčové nabírat kvalitní nové lidi a pečovat o stávající spolupracovníky. Vzhledem k tomu, že jsme servisní organizace, která se snaží poskytovat špičkovou péči našim partnerům, je třeba pečovat o naše zaměstnance, aby měli chuť a síly dobře se starat o poradenské firmy a jejich poradce. To konkrétně znamená, že máme pečlivě nastavený proces zapracování nových zaměstnanců a v průběhu roku organizujeme pro lidi z firmy mnoho akcí a setkání, na kterých se přirozeně posilují vztahy mezi managementem firmy a zaměstnanci.

Rok 2020 byl kvůli pandemii COVID-19 a přijatým vládním opatřením výjimečný a obrovsky náročný jak pro pracovníky managementu, tak pro řadové zaměstnance. Museli jsme omezit přítomnost lidí v kancelářích a zaměstnanci se museli točit na homeoffice.

Zároveň jsme nemohli organizovat setkání lidí z firmy a bylo obtížnější pečovat o naše zaměstnance.

Nicméně za klíčové jsme považovali nutnost zajistit zaměstnancům stabilitu, aby se nemuseli strachovat o své příjmy. Proto komunikace směrem do firmy opakovaně zněla povzbudivě s cílem ujistovat pracovníky, že firma je stabilní a nehrozí propouštění jako v jiných segmentech ekonomiky.

Výsledkem je, že jsme celý rok 2020 naprosto výborně, nemuseli jsme propouštět, naopak jsme dosáhli skvělých výsledků.

Navíc se nám podařilo zkompletovat celý obchodní tým, když na přelomu let 2019 a 2020 přišla Jitka Kratochvílová, která se stala obchodní manažerkou pro oblast úvěrů. Stejně tak jsme vhodně doplnili tým strategických manažerů, který posílala Petra Kuldová, která přišla z konkurenční společnosti Broker Trust.

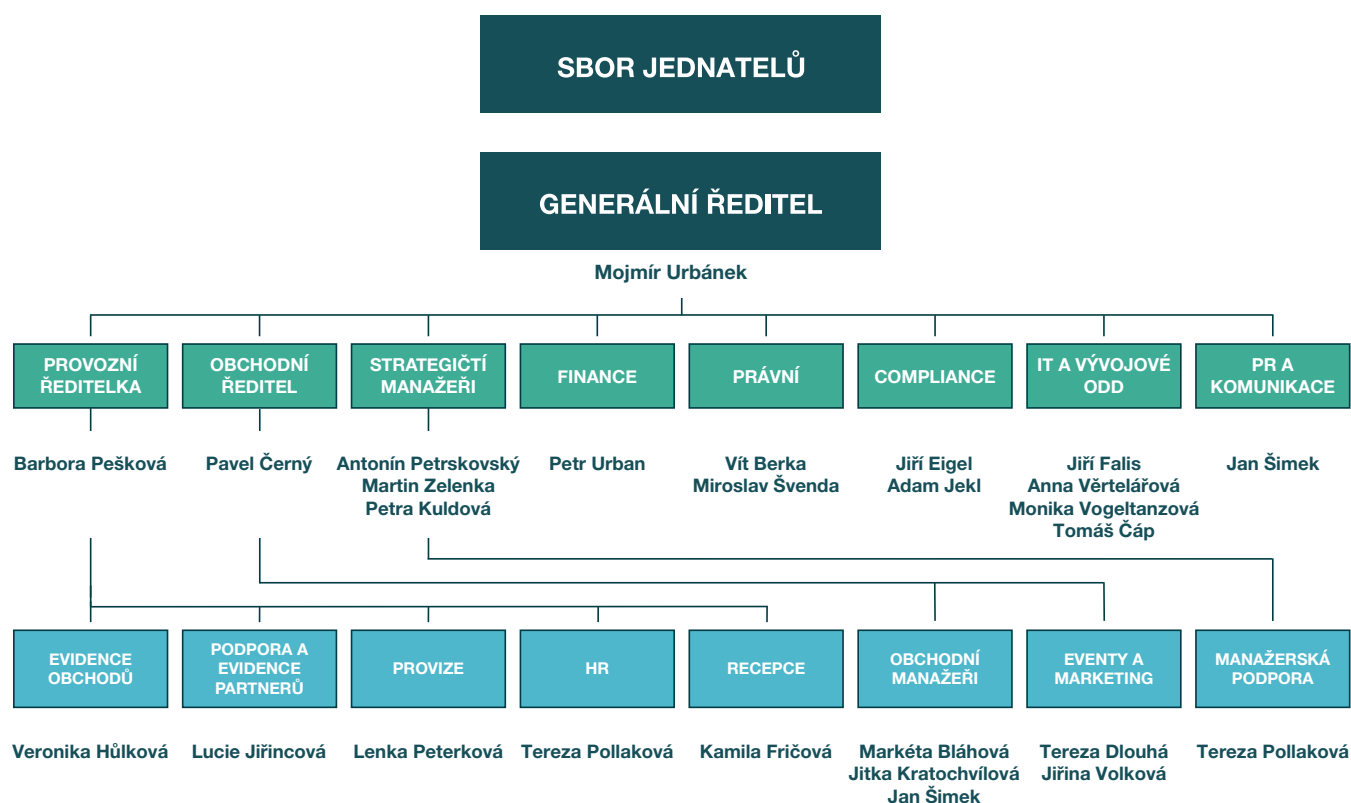
Navíc jsme vytvořili zcela novou pozici specialista vývoje aplikací, který obsadila Monika Vogeltanzová. Jejím úkolem je především získávat poradce pro nástroje, které pro ně vyvíjíme, učit je s nimi pracovat a také od nich sbírat jejich požadavky na další vývoj.

V letošní výroční zprávě chceme blíže představit tým strategických manažerů a obchodní tým. Jedná se o klíčové týmy, které mají na starost kontakt s vnějším světem. Přivádějí do společnosti nové partnery a informace od producentů.



Lidé SABu

Organizační struktura 2020



Lidé SABu

Strategičtí manažeři



Úkolem strategických manažerů je získávání nových partnerů ke spolupráci a následná péče o ně. Akviziční činnost vyžaduje obchodního ducha, proto jsou naši strategičtí manažeři v naší terminologii „útočníci“, kteří chtějí vstřelit gól, tzn. získat a přivést nového partnera. Zároveň musí velmi dobře znát finanční poradenství, aby mohli být strategickou oporou a pomáhat firmám s jejich podnikáním v oboru. Všichni naši strategičtí manažeři znají výborně obor finančního poradenství, navíc se mu dodnes aktivně věnují. To jim dává výraznou přidanou hodnotu, protože reálně znají

a používají nástroje, které vyvíjíme pro poradce, a jsou schopni pro ně získávat majitele firem a jejich poradce. Díky svým zkušenostem jsou přirozeními autoritami. Tým strategických manažerů nyní považujeme za kompletní a v nejbližší době se jej nechystáme rozšiřovat. Velkou výhodou je, že všichni tři strategičtí manažeři jsou výrazné osobnosti a velmi se liší svým naturelem. Proto dokáží oslovit širokou paletu potenciálních partnerů. Celý tým řídí napřímo výkonný ředitel **Mojmír Urbánek**.

Antonín Petrskovský má dlouholeté zkušenosti ve financích, velmi rozumí oblasti úvěrů, kdy se specializoval na velké klienty, ať už bohaté jednotlivce, nebo firmy. Je proto schopen velmi dobře poradit poradenským firmám, které mají velký podíl produkce v úvěrech. V SAB servisu je od samého začátku a výborně zná procesy a lidi ve firmě, a proto dokáže hladce řídit postup zapracování nové firmy.

Martin Zelenka je v SAB servisu také od samého začátku. Na rozdíl od Antonína je specialistou na investice. Má v mandátu stovky milionů korun affluentních klientů, kteří mu důvěřují. Martin je navíc obrovský fanoušek do technologií, a tak je schopen našim partnerům ukazovat, jak prakticky využívá nástroje, které máme k dispozici.

Poslední posilou v týmu strategických manažerů je **Petra Kuldová**, která k nám přišla v roce 2019. Na obdobné pozici v Broker Trustu strávila mnoho let, a tak je oporou partnerům, kteří k nám přechází nejenom z této společnosti. Nejbližší je jí oblast pojišťovnictví. Její velkou výhodou je, že dokáže velmi dobře porovnat výhody a nevýhody různých servisních firem a svým osobním přístupem si získat důvěru majitelů poradenských firem.

Lidé SABu

Obchodní tým

Obchodní ředitel **Pavel Černý** vede obchodní tým, který v roce 2020 sestával ze tří obchodních manažerů – Markéty Bláhové, Jitky Kratochvílové a Jana Šimka. Úkolem obchodního týmu je rozvíjení spolupráce s producenty, vyjednávání obchodních smluv včetně provizních podmínek a podpora poradců v oblasti spolupráce, kterou daný obchodní manažer spravuje.



Oblast pojišťovnictví v SAB servisu zastřešuje **Markéta Bláhová**. Dokáže velmi efektivně propojovat poradce při řešení nestandardních záležitostí přímo s lidmi z institucí, kteří mají kompetence situaci vyřešit ve prospěch poradce a klienta. Díky Markétě můžeme také poradenským firmám nabídnout nejlepší provize na trhu. To v kombinaci s podpůrnými nástroji, jako jsou srovnávače a sjednávače, velmi vyhovuje našim partnerům. Oblast pojišťovnictví je dlouhodobě jednou z nejdůležitějších



nejenom z hlediska příjmů, ale také podpory, kterou do této oblasti směřujeme.

Jitka Kratochvílová posílila naši společnost na přelomu let 2019 a 2020. Přišla z konkurenční společnosti Chytrý Honza, kde také měla na starosti oblast spolupráce s bankami. Její příchod se nám povedlo neskutečně načasovat, protože v roce 2020 obrovsky stoupla poptávka po hypotečních úvěrech, a tedy i potřeba mít odborníka na tuto oblast přímo v našich řadách. Ve spolupráci s Jitkou se nám podařilo nasadit hypoteční platformu, která opět zjednodušila proces sjednávání hypotečních úvěrů. Nakonec naši partneři v roce 2020 sjednali rekordních téměř 15 mld. Kč úvěrů.

Investice v SAB servisu dlouhodobě zaštiťuje **Jan Šimek**, který je ve firmě od roku 2015.



Kromě řízení spolupráce s investičními společnostmi mezi jeho agendu patří vyhledávání nových vhodných producentů, protože oblast investic se v ČR rychle rozvíjí. Zároveň však musí odmítat spoustu nabídek, které považujeme za příliš rizikové a nechceme takové investiční příležitosti zařadit do našeho produktového portfolia. Jenda též vede speciální investiční program pro špičkové poradce v oblasti investic – VIP investice. Vzhledem k růstu společnosti a tomu, že zároveň zastává pozici ředitele PR, budeme v roce 2021 hledat profesionála, který po něm oblast investic převezme.

Milníky roku 2020

Události

leden

PŘÍCHOD POSIL

Tým obchodních manažerů doplnila specialistka bankovníctví Jitka Kratochvílová a pro oblast vývoje a školení poradců pro práci s myDOCKem k nám přišla Monika Vogeltanzová. Obě jsou velmi zkušené a získali jsme je od našich konkurentů.



duben

ONLINE ROADSHOW

Rychle reagujeme na koronavirovou pandemii a jako první přesouváme konference do onlinu. Místo klasického roadshow představujeme poradcům novinky ve videích na facebooku a youtube.



únor

SETKÁNÍ S PRODUCENTY

Pozvali jsme ředitele a členy představenstev finančních institucí, abychom jim představili naše výsledky a plány do budoucna. Jsme technologický lídr v oboru, a proto máme pozornost producentů.



květen

SPUSTILI JSME ÚKOLY

Úkoly jsou podle nás jedna z nejdůležitějších funkcí myDOCKu. Pomocí úkolů můžete řídit vlastní agendu, spolupracovníky nebo workflow jednotlivých projektů. Jednoduše z kanceláře nebo v terénu pomocí telefonu.



březen

S PORADCI NA VLNÁCH

První díly podcastu „S poradci na vlnách“ jsou zveřejněny k poslechu. Hosty pořadu jsou majitelé poradenských firem, které s námi spolupracují.



červen

HYPOTEČNÍ PLATFORMA

Jsme inovátoři na trhu. Spustili jsme hypoteční platformu spolu s Hypoteční bankou (to dokázal jenom jeden konkurent) a spolu s Českou spořitelnou (to zvládli pouze tři naši konkurenti).

Milníky roku 2020

Události

srpen

myNOTE A ÚKOLY

Představujeme nové funkce „úkoly“ v myDOCKu a v mobilní aplikaci myNOTE. Ty umožňují sdílet se spolupracovníky a s klienty společné úkoly a řídit workflow. Poradci tak mají vše na jednom místě a nemusí využívat externí nástroje jako Todoist, Raynet nebo Freelo.

listopad

PODZIMNÍ ONLINE ROADSHOW

Stejně jako na jaře i na podzim nemůžeme jet za našimi partnery, a tak natáčíme online roadshow. Na sociálních sítích mají 4 díly roadshow dohromady více než 4700 shlédnutí.



září

7. ROČNÍK BEACH VOLEJBALOVÉHO TURNAJE

Kvůli covidu jsme turnaj museli netradičně přesunout na září. Ale měli jsme štěstí a trefili jsme snad jediné možné období, kdy turnaj mohl proběhnout. A co víc, vydařilo se počasí a opět přišlo rekordní množství poradců a producentů!

listopad

SPOUŠTÍME LEADOVAČE

Nevěříme v přeprdej leadů poradcům. Místo toho jsme vyvinuli jednoduché leadovače, které zachycují možnou poptávku klientů. Poradci je mohou umístit na své weby nebo weby obchodních partnerů – realitek, autosalonů a dalších. Leady jsou jen jejich, nic za ně neplatí a mohou je ihned konvertovat do nových obchodů.

Statistiky 2020

Hrubý provizní obrat

Hrubý provizní obrat v roce 2020 vzrostl o +35,1 % a dosáhl rekordní úrovně 591,8 mil. Kč.

SAB servis se tak stal třetí největší brokerpoolovou servisní firmou na českém trhu. Společnosti se podařilo překonat stanovený cíl na úrovni 500 mil. Kč prezentovaný v předchozí výroční zprávě. V každém měsíci roku provizní obrat meziročně rostl. Zajímavější je, že nejvíce se firmě dařilo paradoxně v měsících, kdy byla vládní opatření proti koronaviru nejtvrdší.

LEDEN	+	14,7%
ÚNOR	+	24,7%
BŘEZEN	+	64,1%
DUBEN	+	30,9%
KVĚTEN	+	18,4%
ČERVEN	+	10,9%
ČERVENEC	+	23,0%
SRPEN	+	35,9%
ZÁŘÍ	+	32,1%
ŘÍJEN	+	40,4%
LISTOPAD	+	39,3%
PROSINEC	+	41,5%

Statistiky 2020

Struktura provizního příjmu

Struktura provizního příjmu doznala zásadních změn, když výrazně narostl podíl úvěrů na celkové produkci na úkor všech zbývajících segmentů s výjimkou neživotního pojištění. Dlouhodobě nejdůležitější segment z hlediska příjmů – životní pojištění – nahradil na prvním místě právě segment úvěrů. Růst podílu úvěru na celkové produkci byl tažen obrovským nárůstem objemu sjednaných hypotečních úvěrů. Ten byl způsoben rekordní poptávkou koncových klientů po bydlení v kombinaci s nízkými úrokovými sazbami.

Podíl příjmů SAB servis (čistý provizní příjem)	2018	2019	2020
ŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	40,8%	41,9%	32,8%
NEŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	7,6%	10,8%	12,1%
PENZIJNÍ PRODUKTY	0,7%	1%	0,9%
STAVEBNÍ SPORĚNÍ	3,6%	1,4%	1,1%
INVESTICE	9,5%	9,3%	8,3%
ÚVĚRY PRO PO	0,7%	1,0%	0,9%
ÚVĚRY	35,6%	32,6%	42,8%
KOMODITY (+BĚŽNÉ VKLADY)	1,3%	2,1%	1,1%

Statistiky 2020

Oblasti produkce

Segment životního pojištění zaznamenal nejmenší relativní růst ze všech sledovaných oblastí produkce. Objem ročního předepsaného pojistného vzrostl o pouhých +2,3 % na 129 mil. Kč v roce 2020. Příčinami nižšího růstu jsou především velká nasycenost trhu produkty životního pojištění a také ekonomické dopady pandemie na koncové klienty. Typicky se jednalo o pracující v gastronomii a turismu nebo o sportovce, kteří přišli o část svých příjmů a rozhodli se snížit výdaje vypovídáním smluv životního pojištění. Mezi producenty zaujala dominantní postavení pojišťovna Kooperativa, která dokončila fúzi s Pojišťovnou České spořitelny. Po odečtení tohoto vlivu by byl podíl jednotlivých pojišťoven na produkci v segmentu životního pojištění velmi vyrovnaný.

ŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ
129 mil.

1. KOOPERATIVA	36,69 %
2. ČPP	13,16 %
3. METLIFE	10,60 %
4. GENERALI	9,27 %
5. ALLIANZ	7,30 %
6. UNIQA	6,50 %
7. NN	6,49 %

NEŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ
175 mil.

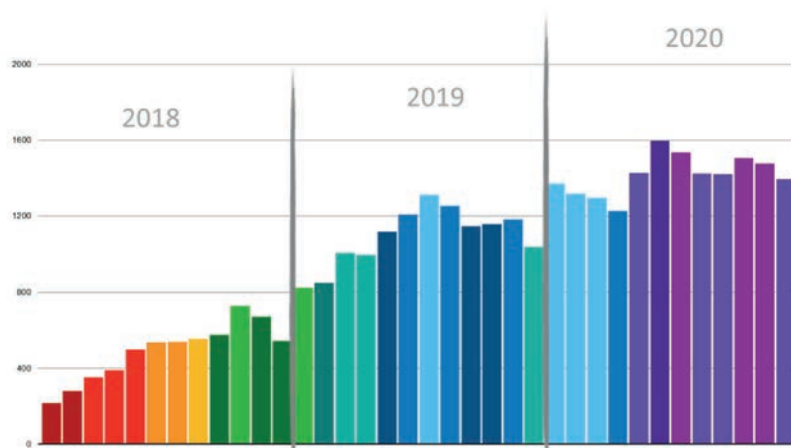
1. KOOPERATIVA	19,02 %
2. EPF	14,49 %
3. ČSOB	14,17 %
4. ALLIANZ	12,03 %
5. DIRECT	11,16 %
6. AXA	8,46 %
7. GENERALI	7,81 %

Statistiky 2020

Oblasti produkce

Roční předepsané pojistné za neživotní pojištění vzrostlo o +39 % na 175 mil. Kč. K dlouhodobému růstu tohoto segmentu silně přispívají naše technologická řešení srovnávač neživotního pojištění a online sjednávka neživotního pojištění. Vývoj počtu sjednání neživotních smluv od začátku fungování sjednávky v roce 2018 ilustruje další příložený graf.

Počet sjednaných smluv SJEDNÁVAČEM



Nepovedená penzijní reforma značně snížila produkci v tomto segmentu. Nicméně situace se neustále zlepšuje. Poradci sjednali meziročně o +15 % více smluv na konečných 2605 smluv. Dominantní pozici lídra trhu opouští CONSEQ, který předstihla Penzijní společnost České spořitelny.

PENZIJNÍ PRODUKTY

2605 smluv

1. PSČS	30,90
2. CONSEQ	27,48
3. GENERAL	10,44
4. NN	9,60
5. ALLIANZ	7,31

STAVEBNÍ SPOŘENÍ

1.050 mil.

1. RAIFFEISEN SS	41,73 %
2. MODRÁ PYRAMIDA	36,17 %
3. MONETA	14,40 %
4. SSČS	7,38 %
5. ČMSS	0,32 %

V produkci sjednaného stavebního spoření jsme vyrostli o +44 % a dosáhli objemu přesahujícího 1 mld. Kč. Stavební spoření těžilo z růstu zájmu koncových klientů o bydlení a nutnosti naspořit dostatek vlastních zdrojů při žádosti o hypoteční úvěr.

Statistiky 2020

Oblasti produkce

Meziroční nárůst produkce v oblasti investic činil +48 %. Nové obchody směřovaly zejména do investiční společnosti Amundi, která si získala poradce novou investiční platformou Fundoo. Ta umožňuje poradcům a jejich klientům využívat moderní a hlavně levné investiční nástroje, jako jsou ETF nebo indexové fondy.

Úvěry byly motorem vysokého růstu společnosti v roce 2020. Poradci, kteří s námi spolupracují, sjednali úvěry v celkovém objemu 14,7 mld. Kč, což je meziročně téměř dvojnásobná úroveň. Toto celkové číslo je dáno součtem produkce ve spotřebitelských úvěrech, úvěrech ze stavebního spoření a hlavně v hypotečních úvěrech.

INVESTICE
1.982ml.

1. AMUNDI	60,08%
2. CONSEQ	17,70%
3. J&T	8,70%
4. AVANT	4,11%
5. CIRRUS	3,60%

SPOTŘEBÁK
570ml.

1. EQUA BANK	32,45%
2. ČSOB	16,22%
3. MONETA	12,10%
4. mBANK	10,79%
5. SBERBANK	7,80%

ÚVĚRY ZE SS
1.210ml.

1. MPSS	34,84%
2. SSČS	33,46%
3. RAIFFEISEN	26,57%
4. MONETA	4,89%
5. OMSS	0,23%

Spotřebitelské úvěry tvoří minoritní část sjednaných úvěrů. Jde o doplňkový nástroj v práci poradců, v současné době se nejčastěji jedná o konsolidaci starých úvěrů s cílem snížit pro klienty úrokovou zátěž. Dominantním producentem v této oblasti je Equa Bank následovaná ČSOB a Monetou.

Statistiky 2020

Oblasti produkce

Úvěry ze stavebního spoření hrají čím dál větší roli. Je to dáno stále přísnějšími pravidly, která musí splnit žadatelé o hypoteční úvěr. U méně movitých klientů se část chybějícího kapitálu financuje právě úvěry ze stavebního spoření.

ÚVĚRY NA BYDLENÍ
12.900 mil.

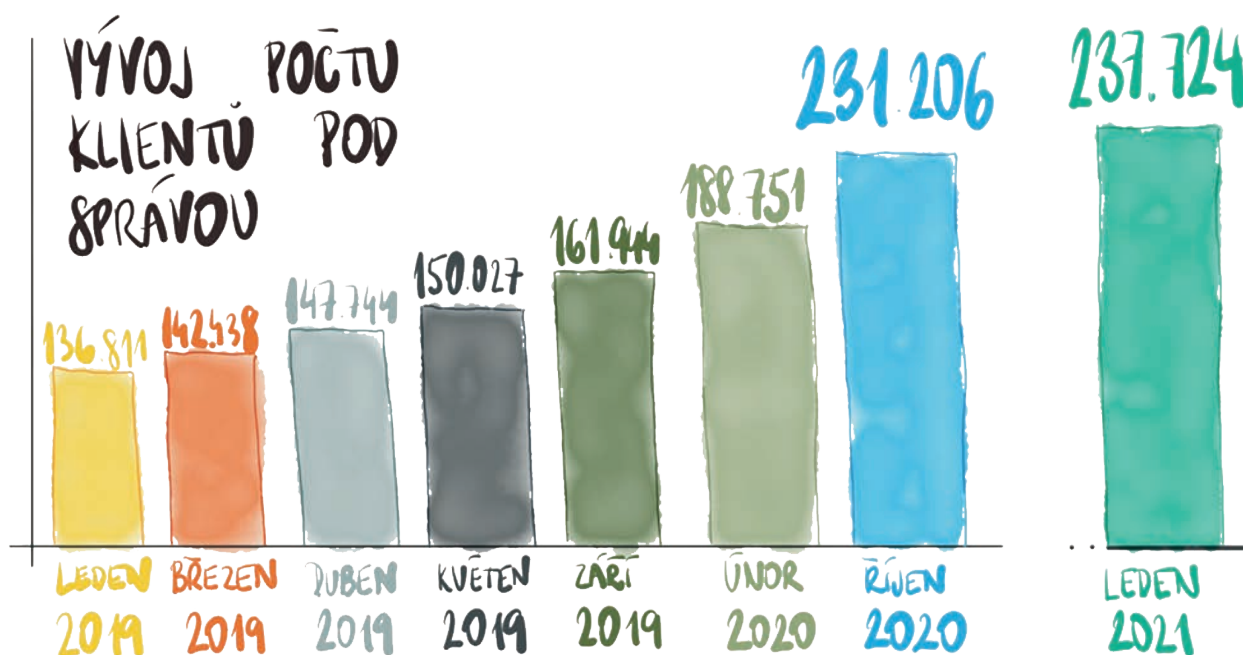
1. ČESKÁ SPORITELNA	20,92
2. HYPOTEČNÍ BANKA	19,28
3. KB	18,73
4. MONETA	13,69
5. RAIFFEISEN	7,48
6. UNICREDIT	7,47
7. mBANK	3,76

Hypoteční úvěry spolu s životním a neživotním pojištěním a investicemi tvoří páteří segmenty finančního poradenství. V oblasti úvěrů na bydlení se nám dařilo každý rok existence firmy růst. Spolupracujeme nejenom s poradenskými firmami poskytujícími komplexní finanční poradenství, ale také s realitními kancelářemi, které doplňkově poskytují klientům s pořízením nemovitosti také financování jejího nákupu. První tři místa mezi producenty drží tři největší tuzemské banky, což není překvapivé. Jejich poměrně vyrovnané pozice opět ukazují nezávislost finančního poradenství poskytovaného našimi partnery a zároveň vysokou konkurenci mezi producenty na poli hypotečních úvěrů.

Statistiky 2020

Vývoj celkového počtu klientů

Bez koncových zákazníků by naše práce neměla smysl. Proto jsme rádi, že našim partnerům – poradenským firmám a jejich poradcům – rostou počty zákazníků. Za 7 let existence firmy získali naši partneři více než 200 tis. klientů.

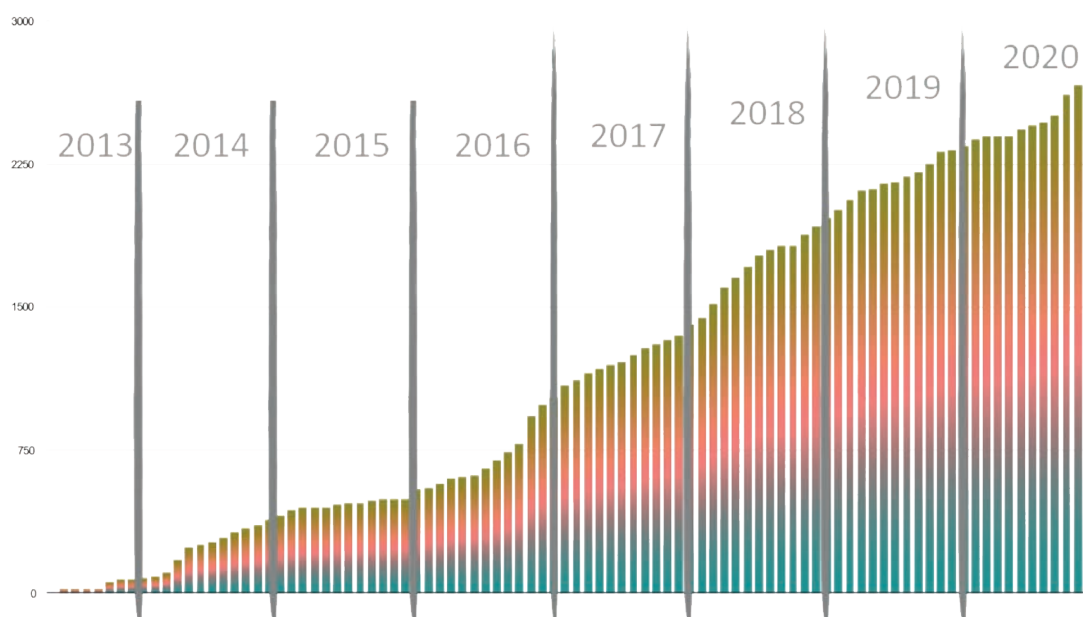


Statistiky 2020

Vývoj celkového počtu spolupracovníků

Úspěch SAB servisu je dán především schopností přitahovat nové partnery. Akvizice nových spolupracovníků probíhá na dvou úrovních. Strategičtí manažeři akvírují nové hlavní smluvní partnery (poradenské firmy) a samotné poradenské firmy získávají nové spolupracovníky (poradce). Jde tedy o sdílený úspěch naší firmy a našich partnerů. Počet spolupracovníků od založení firmy v roce 2013 prakticky neustále roste. To dokládá graf, kde celkový počet spolupracovníků je dán součtem počtu majitelů poradenských firem, jejich poradců a zaměstnanců a také tipařů, kteří pouze dodávají tipy na klienty a jsou za to odměňováni podílem na ziskatelské provizi.

Počet poradců, zaměstnanců a tipařů



Statistiky 2020

Krytí rizik

Jedním z nejdůležitějších úkolů naší servisní organizace je systematicky pracovat s rizikem a krýt tak záda majitelům poradenských firem a jejich poradcům. Úroveň krytí rizikové produkce je u nás na velmi vysoké úrovni, což dokládají níže zobrazené údaje. Za rizikovou produkci označujeme smlouvy, u kterých je vyplácena ziskatelská provize s předstihem a při případném stornu smlouvy klientem se musí poměrná část ziskatelské provize vracet. Typicky se jedná o produkci v segmentu životního pojištění. Abychom minimalizovali rizika, vytváříme rezervní a zádržné fondy, které se používají pro krytí ztrát způsobených stornem smluv. Úroveň krytí rizik v SAB servisu osciluje kolem 1/3 rizikové produkce, což je nadprůměr na trhu. Plnění rezervních a zádržných fondů má transparentní pravidla a majitelé poradenských firem o nich mají přesný přehled. Tyto rezervy pak v účetní bilanci tvoří podstatnou část našich závazků – pasiv.

32,3%

kryjeme rezervními a zádržnými fondy rizikového kapitálu

47.271.948 Kč

objem Kč na rezervních fondech k 31. 12. 2020

91.760.865 Kč

objem Kč na zádržných fondech k 31. 12. 2020

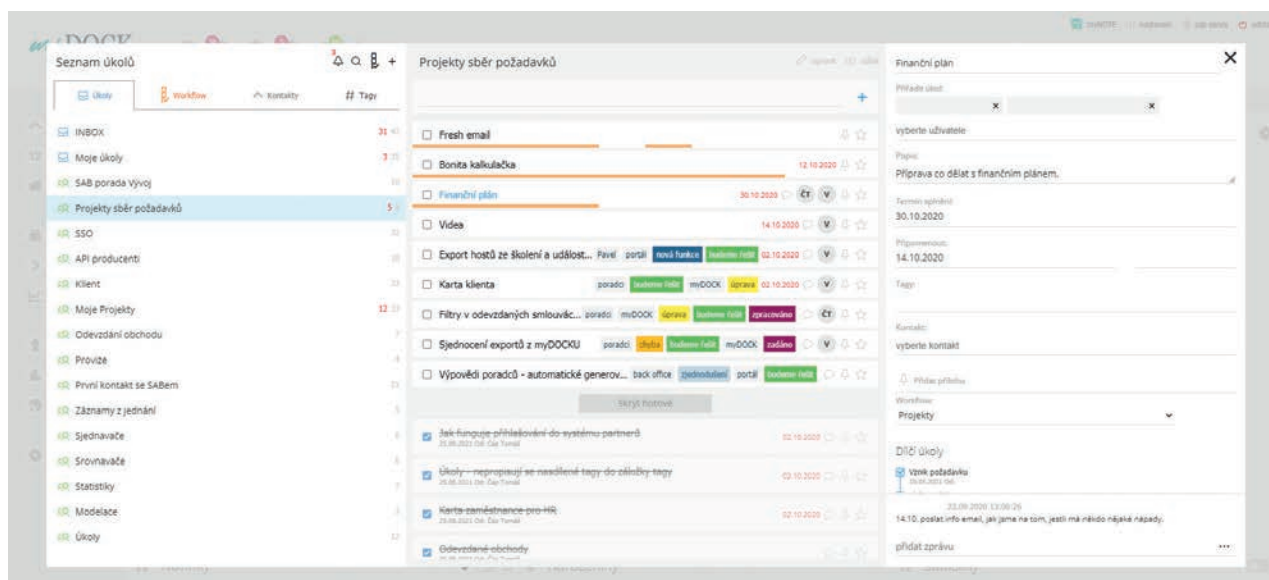
Klíčové projekty roku 2020

Protiepidemická opatření, která byla přijata v roce 2020, nám téměř znemožnila potkávat se s našimi partnery a producenty. Proto jsme naši hlavní pozornost upřeli na projekty zaměřené na technologie nebo jsme investovali síly do komunikace na dálku.

V technologických projektech jsme v roce 2020 zaznamenali celou řadu úspěchů. Dokončili jsme hned několik projektů, které majitelé a jejich poradci ocenili jako přínosné.

Nejprve jsme extrémně rychle vyvinuli nástroj na dálkové ověření klienta, aby poradci mohli uzavírat obchody i v situacích, kdy osobně nemohou potkat klienta. To bylo velmi důležité v období tzv. lockdownů, kdy neprobíhaly schůzky poradců s klienty, ale online obchodní setkání probíhala dál.

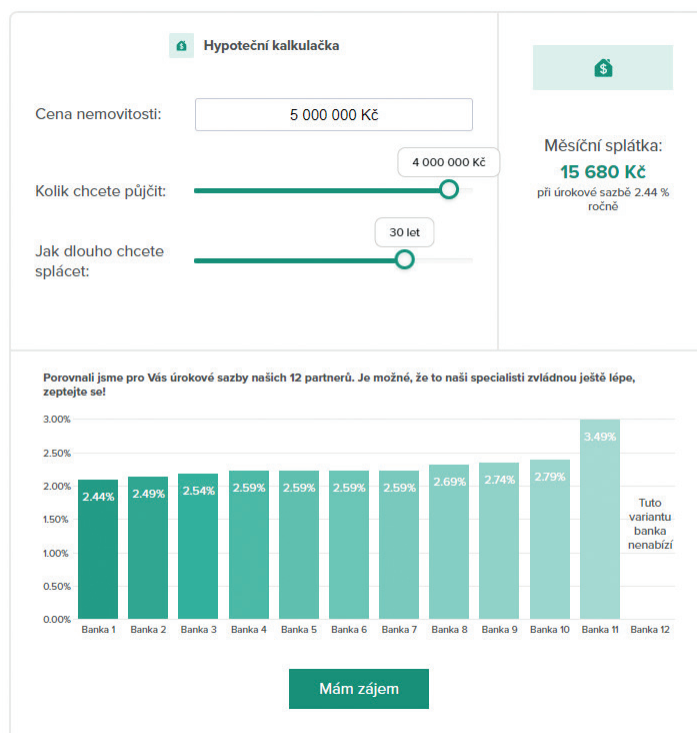
V létě jsme spustili novou oblast funkcí v myDOCKu, které nazýváme **Úkoly**. Pomocí úkolů mohou poradci řídit vlastní poradenskou agendu, spolupracovníky nebo workflow jednotlivých projektů. To vše jednoduše z kanceláře nebo v terénu pomocí mobilní aplikace. Toto řešení jsme vytvořili kvůli tomu, že poradci dříve využívali nástroje jako Todoist, Raynet nebo Freelo. Nyní mají poradci vše v jednom ekosystému myDOCKu a nemusí využívat externí pomocné nástroje pro řízení agendy.



V minulém roce jsme dokončili také náročný projekt **Hypoteční platforma**. Povedlo se nám být prvními na trhu, kdo dokázal nabídnout poradcům sjednání hypoteční úvěru skrze tuto platformu u Hypoteční banky. Zároveň jsme byli v první trojici servisních firem, které nabídky svým poradcům sjednání hypotečního úvěru touto formou u České spořitelny.

Klíčové projekty roku 2020

A v samotném závěru jsme spustili **leadovače**, které zachycují možnou poptávku stávajících i potenciálních klientů. Poradci je mohou umístit na své weby nebo weby obchodních partnerů, ať už jsou to například realitní kanceláře, autosalóny, nebo jiné spřízněné firmy. Leady jsou jen jejich, nic za ně neplatí a mohou je ihned konvertovat do nových obchodů.



Komunikace s majiteli poradenských firem a s poradci, ať už s našimi, nebo s celým trhem, je velmi důležitá pro náš úspěch. Proto jsme se zaměřili také na projekty, které nám umožní oslovovat naše partnery nebo potenciální akvizice na dálku.

Proto jsme podpořili podcast **S poradci na vlnách**, do kterého jsme zvali zajímavé lídry poradenských firem, jež s námi spolupracují. Podcast, ve kterém mluví přímo majitelé poradenských firem, je ojedinělý a umožnil našim největším partnerům touto formou oslovit nové spolupracovníky.

Jako první na trhu jsme v květnu uspořádali virtuální konferenci, abychom oslovili naše partnerské poradenské firmy a jejich poradce. Tradičně jezdíme po velkých městech ČR na tzv. roadshow, tentokrát jsme však rychle natočili online roadshow. Poradcům jsme představili novinky a nástroje, které jsme již spustili nebo brzy spustíme. Naši strategičtí manažeři využili tuto příležitost a pozvali ke sledování také potenciální nové partnery, což se velmi osvědčilo. Skutečně jsme dokázali několik takových kontaktů přetavit v novou spolupráci. Ve stejném formátu **online roadshow** jsme prezentovali novinky také na podzim, protože opět nebylo možné uspořádat živá setkání.

Očekávaný vývoj společnosti

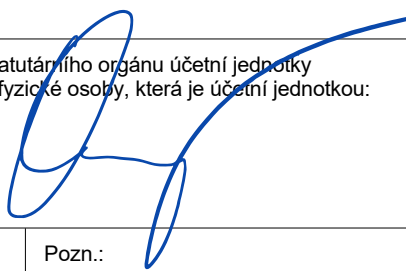
Na rok 2021 máme jednoznačný finanční cíl překonat hranici 700 mil. Kč provizního obratu. To je jednoduše měřitelný, ale pro nás méně důležitý cíl. Prioritou pro nás je udržet naše současné partnery a vysokou kvalitu servisu, který poskytujeme. Chceme pokračovat v rozvoji klíčové klientské aplikace myPLANN a poradenského systému myDOCK. Navíc plánujeme rozšířit naše nástroje o investiční reporting a rozvíjet nové leadovače, které pomáhají poradcům získávat nové klienty, nebo u stávajících zachytit nové potřeby. Adekvátně růstu společnosti budeme hledat nové zaměstnance, abychom obsloužili stále větší množství partnerů. Navíc připravujeme rozšíření týmu technologického vývoje, obsadíme pozici Head of legal a posílíme marketingové oddělení. A nakonec doufáme, že po roce plném omezení se konečně budeme moci více potkávat na akcích s hlavními smluvními partnery a jejich poradci.

Účetní uzávěrka 2020

Rok	Měsíc	IČ
2020		24704008

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	215 054	8 240	206 814	132 745
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	21 079	8 240	12 839	10 966
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	14 526	6 881	7 645	7 561
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	14 526	6 881	7 645	7 561
B.I. 2.1.	Software	7	14 526	6 881	7 645	7 561
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	6 553	1 359	5 194	3 405
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	2 262	211	2 051	1 621
B.II. 1.2.	Stavby	17	2 262	211	2 051	1 621
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 291	1 148	3 143	1 450
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				334
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				150
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				184
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	193 565		193 565	121 183
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	8 872		8 872	5 500
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47				35
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				35
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	8 872		8 872	5 465
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 546		1 546	2 930
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	7 326		7 326	2 535
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	5 900		5 900	1 812
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 415		1 415	723
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	11		11	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	50 858		50 858	60 318
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	50 858		50 858	60 318
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	133 835		133 835	55 365
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	487		487	364
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	133 348		133 348	55 001
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	410		410	596
D. 1.	Náklady příštích období	75	374		374	351
D. 3.	Příjmy příštích období	77	36		36	245

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	206 814	132 745
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	36 177	16 733
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	200	200
A.I. 1.	Základní kapitál	81	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	11 239	9 854
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	11 239	9 854
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	24 738	6 679
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	168 404	115 013
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	524	358
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	524	358
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	167 880	114 655
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	122 970	92 848
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		754
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	122 970	92 094
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	44 910	21 807
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		291
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	19 136	9 840
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	25 774	11 676
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	506	
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	903	780
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	525	455
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	4 282	953
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	19 538	9 467
C.II. 8.7.	Jiné závazky	140	20	21
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	2 233	999
D. 1.	Výdaje příštích období	142	2 133	999
D. 2.	Výnosy příštích období	143	100	

Sestaveno dne: 30.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.: 	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

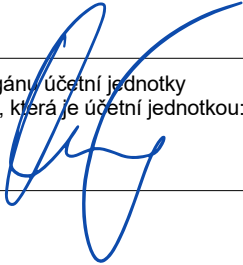
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	591 782	438 074
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	536 899	406 907
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 405	1 452
A. 3.	Služby	6	534 494	405 455
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	17 030	16 132
D. 1.	Mzdové náklady	10	13 345	12 066
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 685	4 066
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 685	4 066
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	4 692	2 874
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 692	2 874
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	4 692	2 874
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 386	128
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 297	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	89	128
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	6 040	4 759
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	969	
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 468	2 112
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	167	357
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2 436	2 290
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	28 507	7 530

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	2 256	1 146
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 256	1 146
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	49	35
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	49	35
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	546	319
K.	Ostatní finanční náklady	47	76	36
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	2 677	1 394
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	31 184	8 924
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	6 446	2 245
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	6 446	2 245
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	24 738	6 679
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	24 738	6 679
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	595 970	439 667

Sestaveno dne: 30.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.: 	

Příloha účetní závěrky korporace SAB servis, s. r.o. k 31. 12. 2020

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázané v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích
3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění
5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad
6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy s nimi
7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku
8. Náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky zásob
 - 1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše platných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky celkem po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky celkem po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy
7. Výnosy z hlavní činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně
10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (V39/1)

Obchodní firma: SAB servis, s.r.o.

Sídlo: Jungmannova 748/30, Praha 1, 110 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným IČO: 247 04 008

Rozhodující předmět činnosti: finanční činnost

Datum vzniku korporace: 24. 10. 2010

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.6.2021

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl Kč	tj. %	podíl Kč	tj. %
Ing. Mojmír Urbánek	Praha	100	100	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Žádné

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán – sbor jednatelů. Sbor jednatelů má 2 jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán.

Předseda sboru jednatelů: Ing. Mojmír Urbánek

Jednatel: Ing. Pavel Černý

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského výsledku

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského o výsledku
Stone & belter s.r.o.	Ing. Mojmír Urbánek - společník	Jungmannova 748/30, Praha 1	10%	200	220
Mozarteum s.r.o.	Ing. Mojmír Urbánek - společník	Jungmannova 748/30, Praha 1	70%	200	0
CWM&B s.r.o.	Ing. Pavel Černý - společník	Růženiňská 909/3, Praha 4	100%	10	-4

2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, která zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu (V39/2)

Takové dohody nejsou.

3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady (V39/3)

	Zaměstnanci		Řídících pracovníků		Celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	32	28	2	2	34	30
Mzdové náklady	12 497	11 389	848	677	13 345	12 066
Odměny členům statutárních orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Odměny členům dozorčích orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 398	3 837	287	229	3 685	4 066
Sociální náklady	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	15 895	15 226	1 135	906	17 030	16 132

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (V39/4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních (jedenatel)		řídících (společník)		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	5 900	1 800	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné– ošatné	0	0	0	0	0	0
Jiné–dovolená - příspěvek	0	0	0	0	0	0
Jiné–životní připojištění	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad (V39/9)

Korporace SAB servis je společností poskytující servisní práce pro finanční poradce a pro finančně poradenské společnosti.

6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy a transakce s nimi (V39/10)

Spřízněné osoby a transakce s nimi jsou popsány ve zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy.

7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku (V39/2)

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy o převodu zisku.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, způsoby stanovení opravných položek a oprávek k majetku, přepočty cizích měn, informace o odchylkách, atd. (V39/5)

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona o účetnictví v platném znění a na základě prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví v platném znění.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- účetní jednotka neeviduje žádné zásoby

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

N

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Cenné papíry ocenila korporace k rozvahovému dni reálnou / tržní hodnotou.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

N

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
N/A	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

N

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že korporace nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Korporace používá následující pravidla pro tvorbu účetních opravných položek k pohledávkám:

Pohledávka po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky
12 měsíců	100 %

5. Odpisování

Účetní odpisy

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Daňové odpisy

U dlouhodobého majetku použila účetní jednotka zrychlené i lineární odpisy.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 80.000,- Kč korporace účtuje do nákladů na účet 501 200.

Drobný nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů korporace.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá korporace denní kurz ČNB.

b) Majetek a závazky k poslednímu dni účetního období byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Reálná hodnota majetku (cenných papírů) oceňovaného reálnou hodnotou byla stanovena jako tržní hodnota tohoto majetku.

8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

N/A

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztráty (V39/6)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
N/A	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Jednotka neúčtuje o odložené dani.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky

Běžné období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31.12.	Splatnost
2020	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 667	09/2025
2020	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 076	07/2025

Minulé období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31.12.	Splatnost
2018	Moneta leasing a.s.	753	08/2023

Údaje o úrokových sazbách jsou součástí obchodního tajemství.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
N/A			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
N/A		

1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše splatných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění

Druh závazku	Výše	Kdy zapláceno
OSSZ	367	15.1.2021
Veřejné zdravotní pojištění	158	15.1.2021

2. Významné události po datu účetní závěrky (V39/7)

N/A

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku (V39/6 + 7)

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	2 262	1 753	- 79	-132	2 051	1 621
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	4 291	2 976	377	- 1 526	3 143	1 450

Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	184	0	0	0	184
Zálohy na majetek	0	150	0	0	0	150

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	14 526	10 814	- 3 628	- 3 253	7 645	7 561
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období, pokud smlouva neskončila							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
07/2020	60m	Mercedes GLC – auto	1 189	08/2020	113	203	873
09/2020	60m	Mercedes - auto	1 781	10/2020	114	302	1 365

Minulé účetní období, pokud smlouva neskončila							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
07/2017	60m	Mercedes kupé	1 883	07/2017	942	376	565

Splátky jsou uvedené včetně DPH z důvodu krácení DPH koeficientem.

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Drobný hmotný majetek	417	Drobný hmotný majetek	198
Celkem	417	Celkem	198

Souhrnná výše majetku je drobný hmotný majetek pořízený vždy v běžném účetním období.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (zůstatkové údaje k 31.12.)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes Benz - GLC	1 436	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	55 měsíců	1 076
Mercedes Benz - auto	2 212	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	57 měsíců	1 667

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes Benz – Marco Polo	1 163	Akcesorické zajištění	Zajištění bank. úvěru	44 měsíců	1 023
Volkswagen Beetle Cabriolet	0	Akcesorické zajištění	Zajištění bank. úvěru	2 měsíce	22

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

3.7. Přehled držených finančních prostředků viz CIII a CIV. Rozvahy

Významnou část držených finančních prostředků tvoří mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech i vysoce likvidní aktiva finančních institucí

3.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
N/A						

Minulé období						
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
N/A						

3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

4. Vlastní kapitál (V 39/6+7)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření minulého období rok 2019 - zisk ve výši 6 679 tis. Kč - bylo rozhodnuto o převedení části zisku ve výši 1 385 na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 5 294 tis. byla jako podíl na zisku vyplacena jedinému společníkovi.

Výsledek hospodaření běžného období – zisk ve výši 31 184 tis. Kč – zřejmě bude rozhodnuto o převedení na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let

4.2. Základní kapitál

společnost s ručením omezeným

Běžné období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmir Urbánek	100%	0	N/A

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmir Urbánek	100%	0	N/A

5. Pohledávky a závazky (V 39/6+7)

5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	7 422	4 303
do 90	5	383
91 – 365	19	81
365 a více	0	10
Celkem	7 446	4 777

Jedná se o pohledávky zachycené na účtu 311, 315, 355

5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	139 860	101 310
do 90	8	605
91 – 365	0	19
365 a více	0	0
Celkem	139 868	101 934

Jedná se o závazky zachycené na účtu 321, 325, 479 (kromě úvěr Mercedes)

Převážnou částí uvedených závazků jsou krátkodobé a dlouhodobé závazky související s držbou zádržných a rezervních fondů vůči poradcům jako záruky pro případ zrušení uzavřených finančních produktů a nutnosti vrátit finančním institucím vyplacené části provizí.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
-----			-----		
Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
-----			-----		

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	2 743	1 023
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
N/A		0	0

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
N/A		

5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let (V 39/7)

	účet	Běžné období	Minulé období
N/A			

6. Rezervy

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	357	524	357	524	357	0	357
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

7. Výnosy z hlavní činnosti (V 39)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	591 782	590 617	1 165	438 074	437 779	295
Ostatní výnosy	3 591	3 591	0	1 592	1 592	0
Celkem	595 373	594 208	1 165	439 666	439 371	295

Za výnosy z hlavní činnosti jsou považovány výnosy na účtech 602, 641, 648 a 662

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (V 39)

Sledované období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
N/A			

9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně (V 39/12)

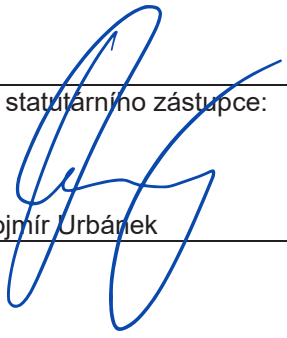
N/A

10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů (V 39/12)

N/A

Doplňující údaje k Rozvaze

N/A

Sestaveno dne: 30.6.2021	Sestavil:  Petr Urban	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Mojmír Urbánek
---------------------------------	--	---

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

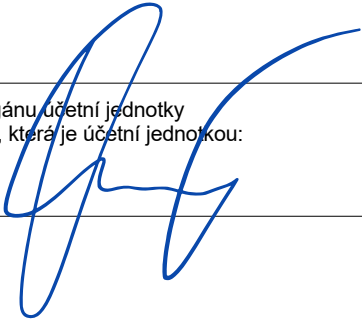
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	115 682	72 527
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	31 184	8 924
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 324	2 120
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	4 692	2 874
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	167	357
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-328	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 207	-1 111
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	33 508	11 044
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	25 239	121
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	902	-2 651
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	24 337	2 772
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	58 747	11 165
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-49	-35
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 256	1 146
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-6 446	
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	54 508	12 276

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 566	4 636
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	328	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-4 088	-1 800
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 326	2 836
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30 123	31 043
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-5 294	-3 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-5 294	-3 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	24 829	28 043
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	69 011	43 155
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	184 693	115 682

Sestaveno dne: 30.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.: 	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

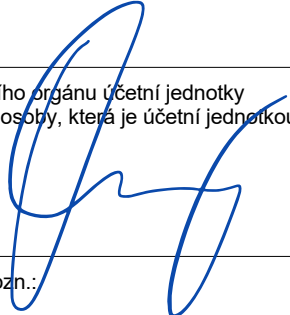
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2020		24704008

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	200	200
A.I.1.4.	Konečný stav	200	200
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	9 854	3 827
A.IV.1.2.	Zvýšení	1 385	6 027
A.IV.1.4.	Konečný stav	11 239	9 854
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	6 679	9 026
A.V.2.	Zvýšení	24 738	6 679
A.V.3.	Snížení	6 679	9 026
A.V.4.	Konečný stav	24 738	6 679
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)		
	Počáteční stav	16 733	13 053
	Zvýšení	26 123	12 706
	Snížení	6 679	9 026
	Konečný stav	36 177	16 733

Sestaveno dne: 30.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.:	

Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

- vyplacené podíly na zisku

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

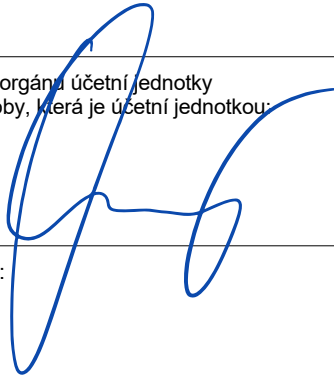
Jungmannova 748/30

Praha 1

110 00

Rok	Měsíc	IČ
2020		24704008

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 294	2 999
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)	5 294	2 999

Sestaveno dne: 30.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.:	

Zpráva o vztazích za rok 2020

Zpráva o vztazích za rok 2020

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech jednatel společnosti **SAB servis, s.r.o.** vypracoval zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2020**.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: SAB servis, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008

Ovládající osoba: Ing. Mojmír Urbánek
Jungmannova 748/30
110 00 Praha 1

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Mozarteum, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ 28947886, podíl 70%

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především poskytování služeb finančního zprostředkování.

C. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládnutí společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2020 nebyla učiněna takováto jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní strany	Smlouva / dohoda
SAB servis, s.r.o. Mojmír Urbánek	Smlouva o zápůjčce

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

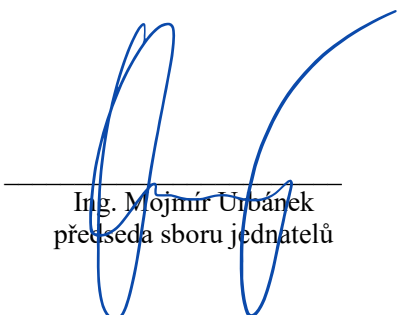
Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2020 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Plnění z výše uvedené smlouvy se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

V Praze, dne 24.3.2021



Ing. Mojmír Urbánek
předseda sboru jednatelů

Zpráva nezávislého auditora

o auditu účetní závěrky společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2020, určená pro
společníka

Základní údaje

Společnost, u níž bylo provedeno ověření:

SAB servis s.r.o., Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 04 008

Období, za které bylo provedeno ověření: 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020

Ověření provedl: Ing. Radek Kutnar - auditor, evidenční číslo 1503 (č. oprávnění KAČR)
Na Losách 34/197, Praha 4, 142 00

Přílohy: Výroční zpráva za rok 2020 obsahující účetní závěrku, tedy rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu účetní závěrky za rok 2020 včetně přehledu o peněžních tocích a výkazu o změnách vlastního kapitálu a zprávu o vztazích za rok 2020.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **SAB servis s.r.o.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, z výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě „Základní údaje“ auditorské zprávy a v příloze účetní závěrky společnosti.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevypovídám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistil.

V Praze dne 8. 7. 2021



.....
Ing. Radek Kutnar – auditor evidenční číslo 1503
(č. oprávnění KAČR)
Na Losách 34/197, Praha 4, 142 00

sab servis

Výroční zpráva 2020

